

Fyller byggnadsnämndens beslut den 21 november 1946, § 387, angående antagande av förslag till tomtindelning inom kv. Inhägnaden, betygat
 Et officio:
 Amfälleri

Förslag till tomtindelning inom kv. Inhägnaden i Umeå stad

Upprättat den 1 oktober 1946

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning.

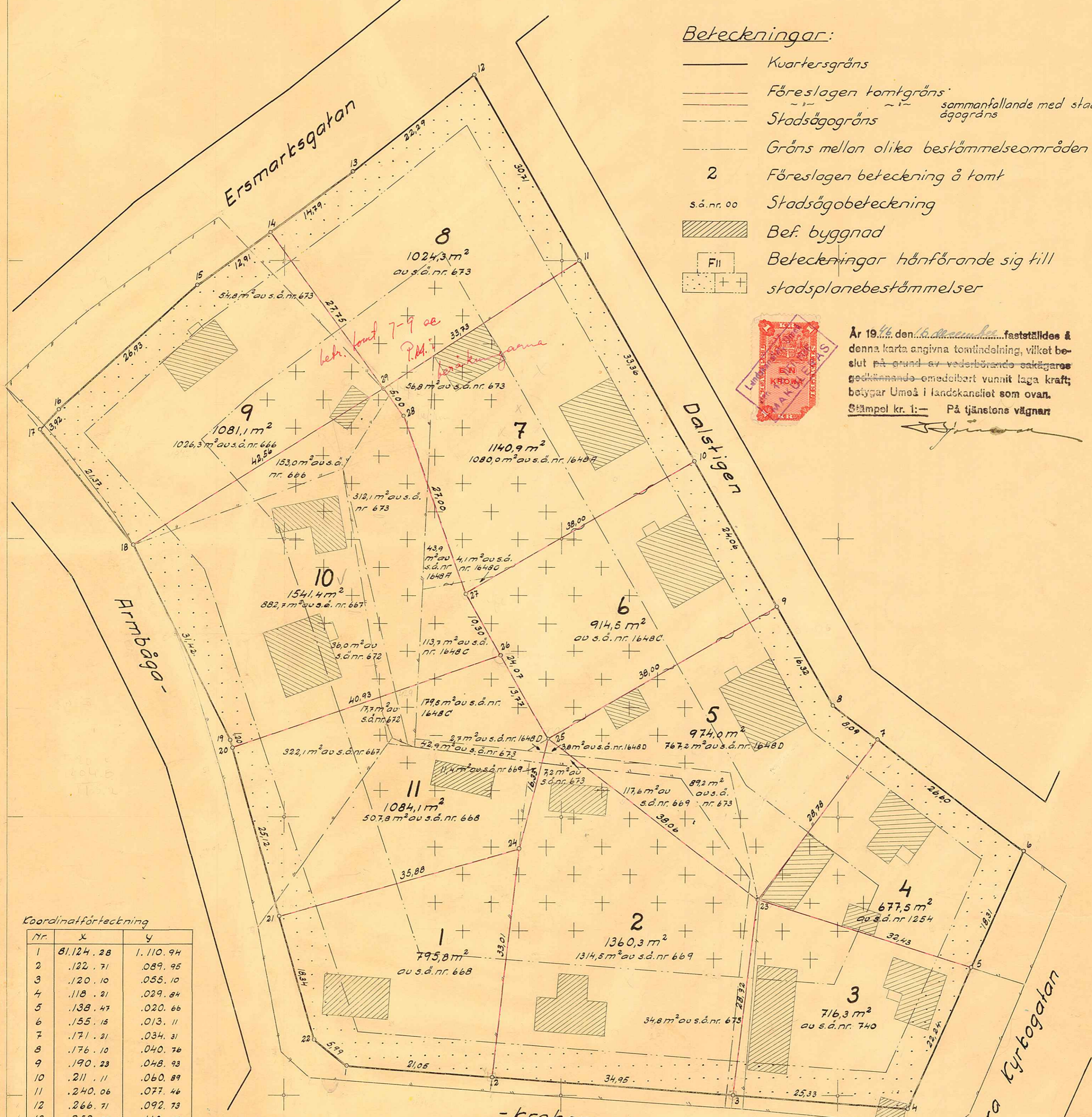
År 1946, den 19 de... har Magistraten i Umeå stad genom den här tecknade tomtindelningen upptornat tomterna... de på förhand betecknade, karta utvisar; betygat
 På Magistratens vägnar:
 Amfälleri

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Stadsägogräns sammansattande med stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Föreslagen beteckning å tomt
- s.d. nr. 00 Stadsägobeteckning
- ▨ Bef. byggnad
- ⊕ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

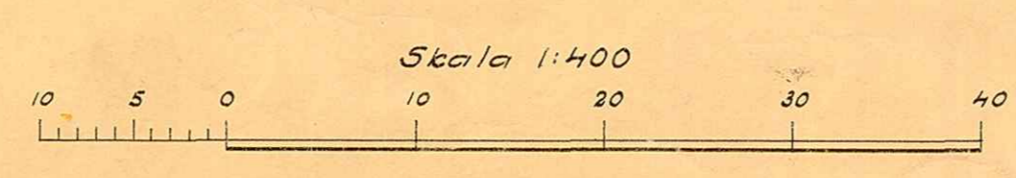


År 1946, den 19 de... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig sakägares godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygat Umeå i landskansliet som ovan.
 Stämpel kr. 1:— På tjänstens vägnar



Koordinatförteckning

Nr.	x	y
1	81.124.28	1.110.94
2	.122.71	.089.95
3	.120.10	.055.10
4	.118.21	.029.84
5	.138.47	.020.66
6	.155.15	.013.11
7	.171.21	.034.31
8	.176.10	.040.76
9	.190.23	.048.93
10	.211.11	.060.89
11	.240.06	.077.44
12	.266.71	.092.73
13	.252.80	.110.15
14	.244.08	.122.10
15	.236.47	.132.53
16	.218.51	.152.60
17	.215.69	.155.33
18	.199.12	.141.84
19	.171.04	.127.74
20	.169.89	.127.41
21	.145.72	.120.58
22	.128.07	.115.58
23	.148.20	.051.60
24	.155.49	.086.05
25	.171.28	.081.87
26	.183.23	.088.71
27	.192.17	.093.83
28	.217.63	.102.79
29	.221.67	.105.74



ARKIVAKT 108/1946
 Kvarteret: Inhägnaden
 Tomten nr:
 Stadsägaren nr:

Avskrift.
J. B.-106
E. D. 1946

R E S O L U T I O N.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanlagen den 29 maj 1951 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 21 november 1946 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Inhägnaden i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

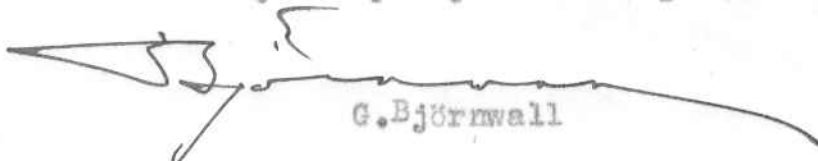
Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanlagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugusex kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 16 december 1946.

Elof Lindberg

L. Hultman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

48 - 106 E. D. INKOM TILL
1946. LANDSKANSLIET UMEÅ
- 4 DEC. 1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 21 november 1946, § 387, angående förslag till tomtindelning inom kvarteret Inhägnaden, betygar

Ex officio:


/Arne Fallenius/

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret INHÄGNADEN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bilaga A) från Hilding Göransson, som ägare till stadsägan nr 666 och innebär hela kvarterets indelning till tomter.

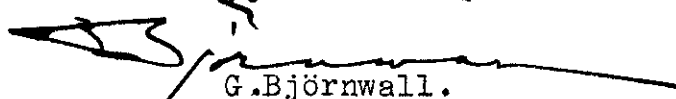
Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser, se Bilaga B.

Före förslagets upprättande hade samtliga markägare beretts tillfälle att vid sammanträde framställa sina önskemål i frågan. Kallelse till detta sammanträde hade skett med vanliga brev av lydelse bifogad avskrift visar. (Bilaga C). Rörande framställda yrkanden se Bilaga D.

Kvarteret har förut icke varit föremål för tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 16 december 1946. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i elva
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-11 inom kvarteret
I n h ä g n a d e n

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 11	35.88			
	tomten nr 2	33.01			
	Armbågakroken(söder) 21.05+5.99				
	Armbågakroken(väster)	18.34	av s.ä. nr 668	<u>795.8</u>	795.8
2	tomten nr 5	38.06	av s.ä. nr 669	1314.5	
	tomten nr 3	28.32	" " " 673	7.2	
	Armbågakroken	34.95	" " " 673	34.8	
	tomten nr 1	33.01	" " " 1648 D	3.8	1360.3
	tomten nr 11	16.33			
3	tomten nr 4	32.43			
	Östra Kyrkogatan	22.24			
	Armbågakroken	25.33			
	tomten nr 2	28.32	av s.ä. nr. 740	<u>716.3</u>	716.3
4	Dalstigen	26.60			
	Östra Kyrkogatan	18.31			
	tomten nr 3	32.43			
	tomten nr 5	28.78	av s.ä.nr. 1254	<u>677.5</u>	677.5
5	Dalstigen 16.32+8.09				
	tomten nr 4	28.78	av s.ä.nr.1648D	767.2	
	tomten nr 2	38.06	" " " 669	117.6	
	tomten nr 6	38.00	" " " 673	<u>89.2</u>	974.0
6	Dalstigen	24.06			
	tomten nr 5	38.00			
	tomterna n:ris 11 och 10	24.07			
	tomten nr 7	38.00	av s.ä.nr.1648C	<u>914.5</u>	914.5

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Dalstigen	33.36			
	tomten nr 6	38.00	avs.ä.nr.1648 A	1080.0	
	tomten nr 10	27.00+5.00	" " " 1648 C	4.1	
	tomten nr 8	33.73	" " " 673	56.8	1140.9
8	Ersmarksgatan	14.79+22.29			
	Dalstigen	30.71			
	tomten nr 7	33.73			
	tomten nr 9	27.75	av s.ä.nr. 673	1024.3	1024.3
9	Ersmarksgatan	3.92+26.93+12.91			
	tomten nr 8	27.75			
	tomten nr 10	42.56	av s.ä.nr. 673	54.8	
	Armbågakroken	21.37	" " " 666	1026.3	1081.1
10	tomten nr 9	42.56	av s.ä.nr. 666	153.0	
	tomten nr 7	5.00+27.00	" " " 667	882.7	
	tomten nr 6	10.30	" " " 672	36.0	
	tomten nr 11	40.93	" " " 673	312.1	
	Armbågakroken	1.20+31.42	" " " 1648 C	113.7	
			" " " 1648 A	43.9	1541.4
11	tomten nr 10	40.93	av s.ä.nr. 667	322.1	
	tomten nr 6	13.77	" " " 668	507.8	
	tomten nr 2	16.33	" " " 669	11.4	
	tomten nr 1	35.88	" " " 672	17.7	
	Armbågakroken	25.12	" " " 673	42.9	
			" " " 1648 C	179.5	
			" " " 1648 D	2.7	1084.1

Umeå den 1 oktober 1946.

Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 20/4 1945.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 39/1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stads-
äggen nr 666.....
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Juhägnanden..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 18 april

1945.

Namn: Hilding Lönnström
Titel: Bararbetare
Adress: Box 780
Telefon: 2031

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

Señan till mig för verkställighet överlämnats an-
sökan om tomtindelning inom kvarteret Inhägnaden
i Umeå stad, får jag härmed kalla Eder till sammanträde
å stadsingenjörskontoret måndagen den 15 oktober 1945
kl 10.0 för att tillsammans med övriga markägare inom kvar-
teret framlägga Edra önskemål i saken.

Umeå den 6 oktober 1945.



Mättningsman.

P.M.

rörande tomtindelning av kvarteret Inhägnaden i Umeå stad.

Till sammanträde med undertecknad mättningsman den 15 oktober 1945 hade genom vanliga brev av lydelse bifogad avskrift (Bil.C) utvisar samtliga markägare inom kvarteret kallats att framlägga sina önskemål i frågan om tomtindelningens utformning. De som infunnit sig erkände sin närvaro på bifogad kvittens-lista. (Bil.D). Ett skissförslag framlades.

Ägarna av stadsägorna nr 1648 A, 1648 C och 740 hade ingen invändning att göra, utan godkände i princip förslaget.

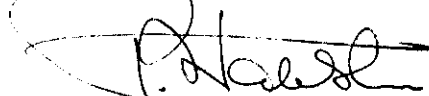
Ägaren av stadsägan nr 1254 önskade om möjligt bli kompenserad för markförlusten till Östra Kyrkogatan genom mark å annat ställe, men hade annars intet att erinra mot förslaget, om tillbyggnadsmöjlighet för boningshuset å hennes tomt vunnes.

Ägaren av stadsägan nr 669 var villig avstå mark till stadsägan nr 1648 D för att få bättre figur å den tomt i vilken sistsagda äga skulle utgöra huvuddel, men ville, att den mark på vilken uthuset stod, skulle ingå i hans tomt, medan ägaren av stadsägan nr 1648 D ville att tomten skulle omfatta endast denna äga med den av honom arrenderade delen av stadsägan nr 673.

För den tomt, vars huvudmassa skulle bestå av stadsägan nr 666 yrkade dess ägare att som östra gräns skulle bibehållas stadsägränsen mot stadsägan nr 667 och dess förlängning. På nordsidan ville han ej vidkännas någon minskning av ägan, utan yrkade att förslaget skulle så utformas att vid justering av gränsen mark lades till tomten hellre än att någon togs från ägan.

Ägaren av stadsägan nr 667 önskade att ägan i mesta möjliga mån oförändrad komme att ingå som tomt, och, då något ombud för stadsägan nr 668 ej infunnit sig, var hon ej beredd att nu ta ställning till frågan om tillskapandet av en mellantomt i vilken bl.a. skulle ingå delar av dessa stadsägor, helst som den mark som skulle avstås var uppodlad under det att föreslaget tillägg utgjordes av stenbacke.

Umeå den 15 oktober 1945.



Stadsingenjör, mättningsman.

Underleknade markägaren inom kv. Juhägnaden
erkänna sig kunnad vid sammanträde den 15 okt
1945 fått taga del av skissförslag till fördelning
delning inom kvarteret och framlägga oörskä-
vat mål i frågan

Umeå den 15 okt 1945

Kristina Graellson
A. Lidlyker
og Lindström
Karl Andersson
Karl-Bällmar
Karlsson
Matilda Eriksson
Hilding Löronson

Egenhändiga namnteckningarna bekräftar,

Å Hjänskus vägnar



Stadsingenjör

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

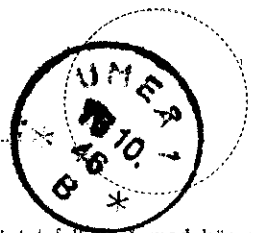
Ordnr.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Mattilda Eriksson	Umeå	brev	/	/	11	155		
2	K. Andersson	Umeå	brev	/	/				
3	Carl A. Carlsson	Umeå	brev	/	/				
4	Kristina A. Carlsson	Umeå	brev	/	/				
5	Karl E. G. Lindström	Umeå	brev	/	/				
6	Johan A. Lidgren	Umeå	brev	/	/				
7	Agda M. Fällman	Umeå	brev	/	/				
8	Karl E. Fällman	Umeå	brev	/	/				
9	Siri D. Ericsson	Umeå	brev	/	/				
10	Anders H. Ericsson	Umeå	brev	/	/				
11	Johan A. Kvarnby	Koruna	brev	/	/				
12	Hilda Kvarnby	Koruna	brev	/	/				
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa 12 st. med angivet värde av

S:a postavg.

 kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Inhägnaden i Umeå upprättat den 1 oktober 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 666	✓Anders H.Göransson o.h.h. Siri D.
" " 667	✓Mathilda Eriksson
" " 668	✓Johan A.Kvarnbrink o.h.h.Hildur
" " 669	✓Karl E.G.Lindström
" " 672	✓Umeå stad
" " 673	✓Umeå stad
" " 740	✓Johan A.Lidgren
" " 1254	✓Kristina A.Israelsson
" " 1648 A	✓Karl G.Fällman o.h.h. Agda M.
" " 1648 C	✓K.Andersson
" " 1648 D	✓Carl A. Carlsson

Umeå den 1 oktober 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.