

Förslag till tomtindelning av kvarteret Karbinen i Umeå

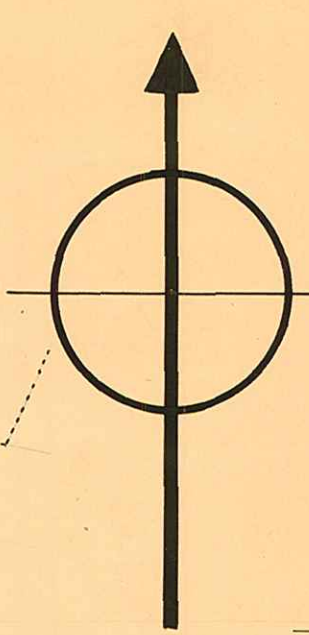
Upprättat i december 1943 av

Stadsingenjör, mättningsman

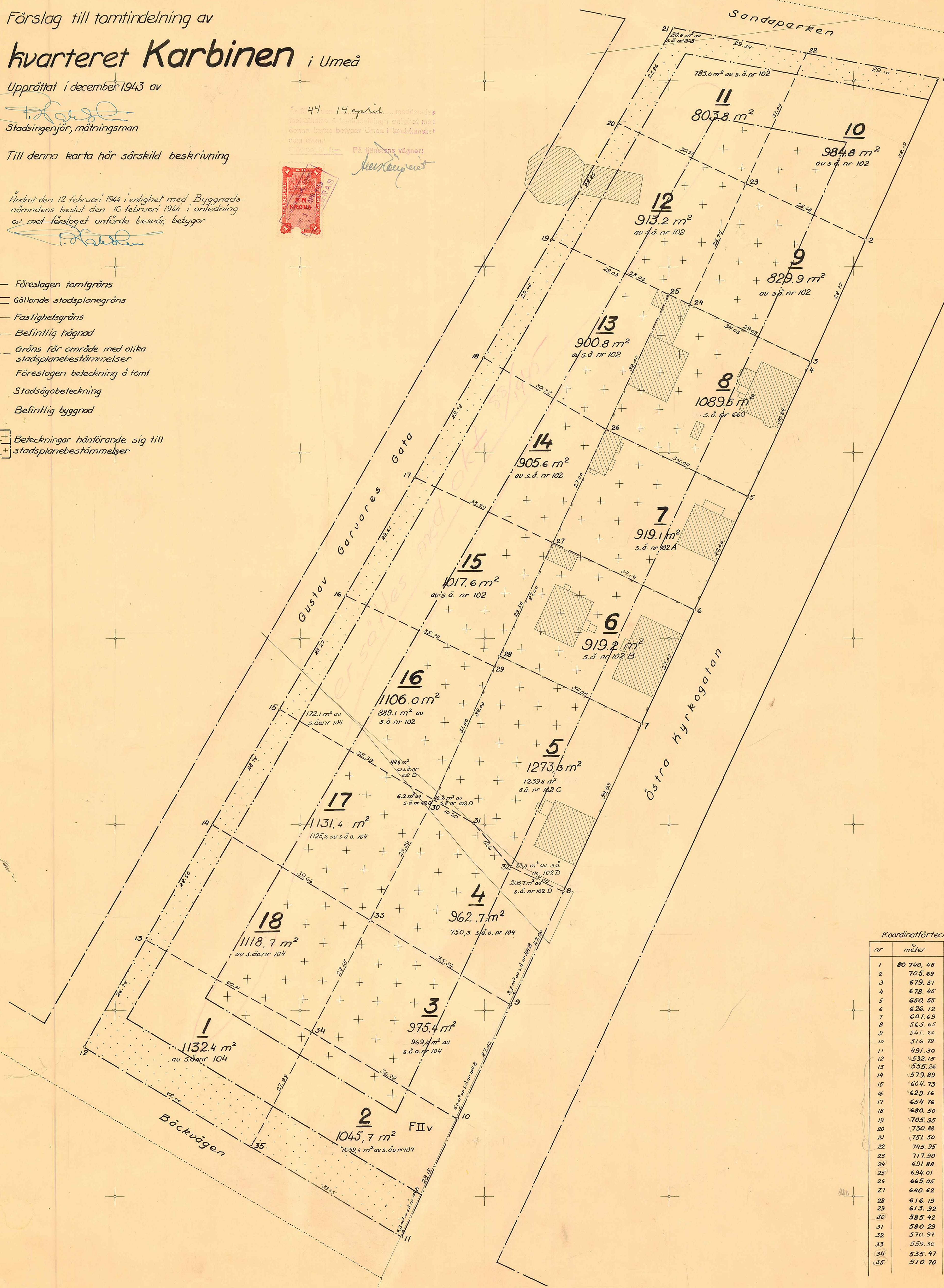
Till denna karta hör särskild beskrivning

Finndrat den 12 februari 1944 i enlighet med Byggnadsnämndens beslut den 10 februari 1944 i anledning av mot förslaget anförda besvär, betyggar

44 14 april meddelat i
 Stadsingenjör, mättningsman
 På Värdens vägnar
 H. K. K. K.

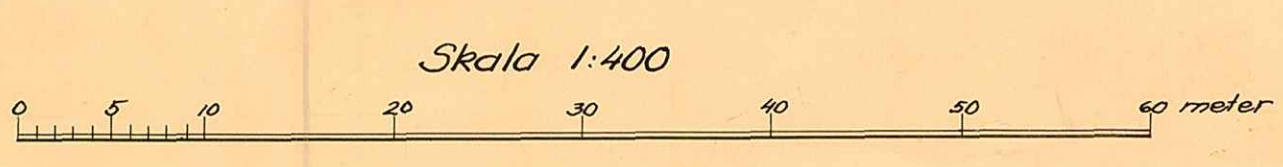


- Föreslagen tomtgräns
- Gällande stadsplanegräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig hägräns
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 19 Föreslagen beteckning å tomt
- nr 102 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- FIIV Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Koordinatförtäckning

nr	méter	méter
1	80 740,46	1201,41
2	705,63	1217,44
3	679,51	1223,36
4	678,46	1223,84
5	650,55	1232,97
6	626,12	1254,44
7	601,63	1265,95
8	565,65	1282,90
9	541,22	1294,39
10	516,79	1305,89
11	491,30	1317,88
12	532,15	1386,65
13	555,26	1373,20
14	579,83	1358,81
15	604,73	1344,41
16	629,16	1330,19
17	654,76	1315,30
18	680,50	1300,32
19	705,95	1285,57
20	730,88	1271,00
21	751,50	1259,00
22	745,95	1230,19
23	717,90	1243,33
24	691,88	1255,63
25	694,01	1260,15
26	665,05	1273,77
27	640,62	1285,26
28	616,19	1296,76
29	613,92	1297,82
30	585,42	1311,23
31	580,29	1302,41
32	570,97	1294,22
33	559,50	1304,87
34	535,47	1337,51
35	570,70	1350,54



arkivakt 108 11943
 Kvarteret: Karbinen

Avskrift.

N:r J.8-16
E.D. 1944.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 23 mars 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Karbinen i Umeå, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag. Umeå i landskansliet den 14 april 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fyrtio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

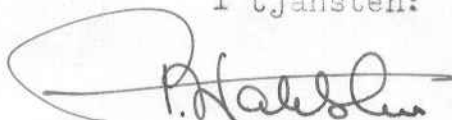
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kontungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

Elof Lindberg.

Axel Rönnquist.

Rätt avskrivet bestyrkes

I tjänsten:



Besvär får ej anföras mot detta K.B.^o beslut
jämlikt S.P.L 75§ 2 mom. sista stycket

J. 8-16 E. D.
1944

LANDSOMRÅDET UMEÅ
DEN 1 MRS. 1944

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KARBINEN

i

UMEÅ STAD.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (Bilaga A) från J.E.Kriström, vilken är ägare till stadsägan nr 104+105+115, och avser hela kvarterets indelning till tomter.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Registrator

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i aderton
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 18 inom kvarteret Kar-
binen

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 18	40,81			
	" " 2	27,99			
	Bäckvägen	42,00			
	Gustav Garvares gata	26,74	av s.ä.o.nr 104	1132,4	1132,4
		36,72			
2	Tomten nr 3	36,64			
	Östra Kyrkogatan	28,17			
		29,16			
	Bäckvägen	38,85	av s.ä.nr 104 B	6,3	
	tomten nr 1	27,99	av s.ä.o.nr 104	1039,4	1045,7
				1057,3	1064,3
		35,54			
3	Tomten nr 4	35,46			
	Östra Kyrkogatan	27,00			
		36,72			
	tomten nr 2	36,64	av s.ä.nr 104 B	6,0	
		27,15		969,4	975,4
	" " 18	27,68	av s.ä.o.nr 104	978,0	984,0
		+ 12,41 + 12,50			
4	Tomten nr 5	10,20 + 14,42 10,00			
	Östra Kyrkogatan	27,00	av s.ä.nr 102 D	208,7	
		35,54		232,0	
	tomten nr 3	35,46	av s.ä.nr 104 B	3,7	
		29,29		3,5	
	" " 17	28,76	av s.ä.o.nr 104	750,3	962,7
				723,2	958,7
		34,05			
5	Tomten nr 6	39,83			
	Östra Kyrkogatan	38,82			
		12,50 + 12,41 +		33,5	
	tomten nr 4	10,00 + 14,42 10,20	av s.ä.nr 102 D	10,2	
	tomterna n:ris 16 och 15	34,00	s.ä.nr 102 C	1239,8	1273,3
				1250,0	
		34,04			
6	Tomten nr 7	34,04			
	Östra Kyrkogatan	27,00			
	tomten nr 5	34,05			
	" " 15	27,00	s.ä.nr 102 B	919,2	919,2

Undertecknade markägare inom kvarteret Karbinen i Umeå, som berörs av den ändring i utställt förslag till tomtindelning, varom Byggnadsnämnden beslutat den 10 februari 1944 i anledning av mot förslaget anförda besvär, godkänna härmed denna ändring sådan den blivit införd å tomtindelningsskarta.

Umeå den 12 februari 1944.

Carl Lindqvist
Erik Kirtén

Umeå stads rådhusrättens
Herman Bergström

Ögenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning av kvarteret Karbinen i Umeå, upprättat i december 1943 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet

Ägare

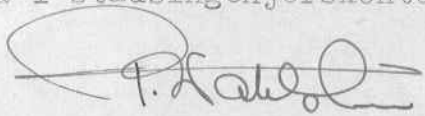
Inom kvarteret

stadsägan nr 102	J.E.Kriström.
" " 102 A	Anders Ferdinand Olofsson.
" " 102 B	Nanny Emelia Lundberg.
" " 102 C	Karl Lindqvist.
" " 102 D	Umeå stad.
" " 104+105+115	J.E.Kriström.
" " 104 B	"
" " 203+205	Anna Thalén.
" " 660	Carl Haegerlund o.h.h. Augusta Haegerlund.

Angränsande

stadsägan nr 100	Augusta Hammarberg, Augusta Adolfina Haegerlund, Astrid Margareta Norlander och Rut Ingeborg Olsson.
" " 101	Olof Albert Persson.
" " 101 A	Erik Ögren o.h.h. Svea Ögren.
" " 103	Umeå stad.
" " 105 E	J.E.Kriström.
" " 204	Fastighetsföreningen Erikslund.
" " 734	Erik Ögren o.h.h. Svea Ögren.
" " 1662	C.A.Fredin.
" " 1664	Arne Westerlund.
" " 1667	Gustaf Hilmer Lindahl.

Umeå i stadsingenjörskontoret den 28 december 1943.


Stadsingenjör.

Ansökan inkom den / 194 .

Bilaga A.

A.nr: 108/1943

D.nr: 115/1943

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stads-
ägar nr 104+105+115
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Karbinen mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 3 oktober 1943.

Namn: Erik Kristin

Titel: Lantbrukare

Adress: Åkra Ryckagat. 25 Umeå

Telefon: 3071

Kvittonr:

Till

Jämlikt 29§ byggnadstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning av kvarteret Karbinen här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt hos Byggnadsnämnden (stadens byggnadskontor i Rådhuset) varje söckendag från klockan 9.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 17 januari t.o.m. 31 januari 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 31 januari 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 14 januari 1944.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation sänts till i förteckningen upptagna markägare, betygar

Umeå i stadsingenjörskontoret den 14 januari 1944.



Stadsingenjör .

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

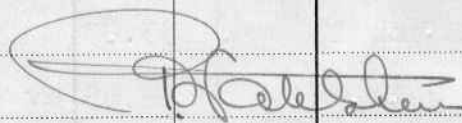
K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomten nr 8	34.04			
	Östra Kyrkogatan	27.00			
	tomten nr 6	34.04			
	" " 14	27.00	s.ä.nr 102 A	<u>919.1</u>	919.1
8	Tomterna n:ris 12 och 9	34.03			
	Östra Kyrkogatan 1.16 +	30.84			
	tomten nr 7	34.04			
	" " 13	32.00	s.ä.nr 660	<u>1089.5</u>	1089.5
9.	Tomten nr 10	28.68			
	Östra Kyrkogatan	28.77			
	tomten nr 8	29.03			
	" " 12	28.75	av s.ä.nr 102	<u>829.9</u>	829.9
10	Sandaparken	29.10			
	Östra Kyrkogatan	38.19			
	tomten nr 9	28.68			
	" " 11	31.00	av s.ä.nr 102	<u>964.8</u>	984.8
11	Sandaparken	29.34			
	tomten nr 10	31.00			
	" " 12	30.51	av s.ä.nr 102	783.0	
	Gustav Garvares gata	23.86	" " " 203	<u>20.8</u>	803.8
12	Tomten nr 11	30.51			
	" " 9	28.75			
	tomterna n:ris 8 och 13	33.03			
	Gustav Garvares gata	28.85	av s.ä.nr 102	<u>913.2</u>	913.2
13	Tomten nr 12	28.03			
	" " 8	32.00			
	" " 14	30.72			
	Gustav Garvares gata	29.44	av s.ä.nr 102	<u>900.8</u>	900.8

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Tomten nr 13	30.72			
	" " 7	27.00			
	" " 15	33.20			
	Gustav Garvares gata	29.78	av s.ä.nr 102	905.6	905.6
15	Tomten nr 14	33.20			
	tomterna n:ris 6 och 5	29.50			
	tomten nr 16	35.78			
	Gustav Garvares gata	29.61	av s.ä.nr 102	1017.6	1017.6
16	Tomten nr 15	35.78			
	" " 5	31.50	av s.ä.nr 102	889.1	
	" " 17	38.39	" " " 102 D	44.8	
	Gustav Garvares gata	28.27	" s.ä.o.nr104	172.1	1106.0
17	Tomten nr 16	38.39			
	" " 4	29.29			
	" " 18	28.76 39.64 39.62	av s.ä.nr 102 D	6.2	
	Gustav Garvares gata	28.74	"s.ä.o.nr 104	1125.2 1114.7	1131.4 1120.0
18	Tomten nr 17	39.64 39.62			
	" " 3	27.15 27.60			
	" " 1	40.81		1118.7	1118.7
	Gustav Garvares gata	28.50	av s.ä.o.nr 104	1129.7	1129.7

Umeå i stadsingenjörskontoret den 28 december 1943.



Stadsingenjör, mättningsman

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

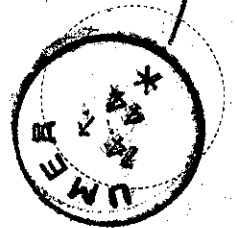
Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	2789	C A Fredin	Umeå					-	20
	90	R J Olsson	Königs					-	40
	1	A Högervand	Umeå	✓				-	20
	2	A Hammarberg							
	3	A Westberg							
	4	A M Holander							
	5	H Lindberg							
	6	A Thulin		✓					

Tillhoppa _____ st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.

Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1943

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)



Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försän- delse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	2791	E Lundberg	Umeå	✓				-	20
	2	K Lindqvist		✓					
	3	Förskickelse för Söderlund							
	4	O A Persson							
	5	J G Kristin		✓					
	6	F Olsson		✓					
	7	A Högervand							
	8	S Ögren							

Tillhoppa _____ st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.

Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1943

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

