

LÄNSSTYRELSEN
 Västerbottens län
 Planeringsavdelningen
 Lantmäterienheten
 Byrådirektör
 Bengt Sjölander, GA

BESLUT

11.083-2003-85

1985-12-30

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret TRIANGELN i Umeå kommun, Västerbottens län.

Stadsingenjörskontoret i Umeå kommun har upprättat förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret TRIANGELN berörande tomterna 21-25.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 14 oktober 1985.

Den aktuella tomtindelningen har fastställts av länsstyrelsen 1972-03-14 och grundar sig på stadsplan fastställd 1965-02-22.

Ägaren till Triangeln 31 har framfört erinringar mot förslaget till upphävande.

För den del av kvarteret Triangeln som berörs av förslaget till upphävande gäller att stadsplanen från 1965 helt frångåtts vid den sanering och nybebyggelse som skett inom området. Tillåtelseprövningen har skett genom dispens och byggnadslov. Ny stadsplan har inte framtagits för området. På likartat sätt har fastighetsbildningen som blivit aktuell p g a nybebyggelsen skett genom dispens från tomtindelningen. Som exempel kan nämnas att klagandens fastighet Triangeln 31 just tillkommit genom sådan fastighetsbildning på dispens i strid mot tomtindelningen.

De frågor som tas upp i anmärkningskrivelsen påverkas inte av ett upphävande av tomtindelningen. Anmärkningarna utgör istället sådana frågeställningar som ska beaktas i kommunens planbedömningar som i detta fall skett genom byggnadslov och dispens. Tomtindelningen har för det aktuella området helt förlorat sin aktualitet som genomförande-instrument.

8

Postadress	Gatuadress	Telefon
Box 717 901 10 UMEA	Storgatan 69	090 - 10 70 00

1985-12-20

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 33 §
byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphäves tomtindelningen
för TRIANGELN 21-25.

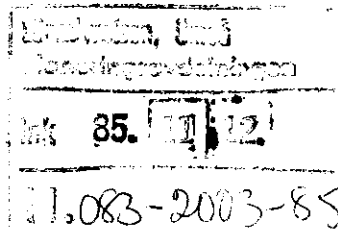
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostads-
departementet enligt formulär 4.

Torbjörn Yttergren
Bitr överlantmätare

Bengt Sjölander
Byrådirektör

Utan avgift

Kopia till:
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
markägare



BESKRIVNING

upphävande av ^{del}
till ^{del}tomtindelning av kvarteret TRIANGELN avseende tomterna
n:ris 21 - 25 i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomterna 21 - 25 i kvarteret TRIANGELN som är fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 14 mars 1972 ligger en av Länsstyrelsen fastställd stadsplan den 22 februari 1965.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet:

Fastighet	Ägare, adress
TRIANGELN 24	Åke Ahlberg Riddarg. 8B, 902 33 Umeå
" 25	Käll-Data AB Box 433, 901 09 Umeå
" 26	Sture o Aina Nilsson Riddarg. 10 A, 902 33 Umeå
" "	Kerstin Aldén Riddarg. 10 B, 902 33 Umeå
" "	Åke Franzén Riddarg. 10 B, 902 33 Umeå
" "	Oskar o Edit Laura Nyren Riddarg. 10 D, 902 33 Umeå
" "	Kjell Berggren Riddarg. 10 C, 902 33 Umeå
" 27	Sture o Aina Nilsson Riddarg. 10 A, 902 33 Umeå
" 28	Kerstin Aldén Riddarg. 10 B, 902 33 Umeå
" 29	Kjell Berggren Riddarg. 10 C, 902 33 Umeå
" 30	Oskar o Edit Laura Nyren Riddarg. 10 D, 902 33 Umeå
" 31	Ann-Mari Ahlberg Riddarg. 8 A, 902 33 Umeå
stg 135	Umeå kommun, 901 84 Umeå
stg 136	" "
stg 140 B	" "
stg 141	" "
stg 143	" "
stg 145	" "
stg 145 A	" "
stg 566	" "
stg 653	" "
stg 140	" "

..... tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 14 okt. 1985 s 494.....
Betyggar på tjänstens vägnar:
[Signature]
.....

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	Umeå den 29 april 1985			Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..1985-12-20..... Umeå som ovan.		
	<i>Martin Lundström</i> Förrättningslantmätare			<i>Yngve Jansson</i>		
	Förestående förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna nr 21-25 i kvarteret Triangeln godkännes och medges, att ärendet förestages till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § Byggnadsstadgan.					
	<i>Valter Åker</i>					
	För Umeå kommun, ägare av stadsägorna nr 135, 136, 140B, 141, 143, 145, 145A, 140, 566 och 653.					



1983-03-06

DNE 0:3/85
1985-03-07
229/85

Byggnadsnämnden

Upphävande av tomtindelning

På tomterna 21 och 22 i kvarteret Triangeln, Haga avses att byggas kontors-
hus med utställningslokaler i strid mot gällande tomtindelning. Fastighets-
kontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar
att låta upphäva tomtindelningen för kv Triangeln, Haga Umeå kommun
avseende tomterna 21 och 22, 24, 25, 23

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

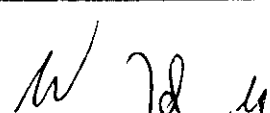
Patrik Renström
fastighetshcef

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

1985,562

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1985-06-10 § 248

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg datum
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	1985-05-03
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress	Forsamling
Triangeln 21-25			
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Stadsingenjörskontoret			
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn)			Tel nr - bostaden
901 84 UMEÅ			
Byggnadsföretag			
Upphävande av tomtindelning			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	
Byggnadslovsavdelningens yttrande			
Stadsingenjörskontoret har upprättat förslag till upphävande av tomterna 21-25 inom kvarteret Triangeln.			
0			
0			
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.			
Föreskrifter enligt bilaga			
Anmaning			
Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen undermått grannar och andra, som kan beröras därav			
Besvär över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet			
Justeringsmannens sign		Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift
			



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ
Tel 090/16 10 00 vx

1985-04-29

BYGGNADSNÄMNDEN			
1985-05-03			
Byggnadsnämnden	<table border="1"> <tr> <td>Dnr 562/85</td> <td>Litt</td> </tr> </table>	Dnr 562/85	Litt
Dnr 562/85	Litt		

Upphävande av tomtindelning för tomterna 21-25 i kv. TRIANGELN
i Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommuns fastighetskontor har stadsingenjörskontoret upprättat förslag till upphävande av ovannämnda tomtindelning.

Gällande stadsplan och tomtindelning är fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 februari 1965 resp. 14 mars 1972.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av tomtindelningen.

Umeå i stadsingenjörskontoret
1985-04-29.

I tjänsten:

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson

/GG



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ
Tel 090/16 10 00 vx

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret TRIANGELN (tomterna 21-25) i Umeå kommun har upprättats och finnes tillgänglig för granskning

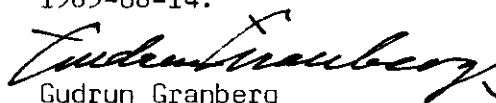
under tiden den 19 augusti—16 september 1985

på stadsingenjörskontoret i Umeå, adress STADSHUSET, Skolgatan 31 A. Gudrun Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar - fredagar 08.45-11.45 samt 13.15-16.15. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, 901 84 UMEÅ och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå i stadsingenjörskontoret
1985-08-14.



Gudrun Granberg
Tel. 090/161307.



Utst. av tomtindelning Triangeln
19 aug-16 sept-85

KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Stadsingenjörskontoret
Gudrun Granberg (rum 307)

	Adressat	Postnummer (för utrikes försändelser hela adressen)	Assbelopp ¹		Särskilda ant (pf, x, flyg, mb, L-utd) ²	Inlämningsnummer	Postavgift ³		För avsändarens anteckningar
			Kronor	öre			Kronor	öre	
1	Ann Mari Ahlberg	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		655			
2	Kjell Berggren	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		6			
3	Edit Laura Nygren	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		7			
4	Oscar Nygren	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		8			
5	Åke Franzén	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		9			
6	Kerstin Aldén	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		60			
7	Aina Nilsson	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		1			
8	Sture Nilsson	902 33 UMEÅ	Rek	brev		2			
9	Käll-Data	✓ 901 09 UMEÅ	Rek	brev		3			
10	Åke Ahlberg	✓ 902 33 UMEÅ	Rek	brev		4			

Vid reklamation skall inlämningskvittot visas upp.

Anvisningar, se baksidan.

Antal ass	
110 rek brev	
Antal rek	10

Stampel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp inte har angetts, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis, L-utd = lördagsutdelning. För postförskott anges även postförskottsbeloppet.

³ För paket till utlandet anges alltid postavgiften. För övriga försändelser behöver detta endast göras, om avsändaren så begär. Angivet belopp utgör inte kvitto på postavgiften.

Umeå 1985-09-13

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 85 UMEÅ

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
1985-09-16	
Dnr	Lit

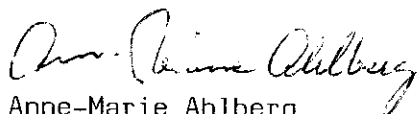
Kv Triangel, tomterna 21-25, ny tomtindelning

Jag kommer inte att godkänna det nya tomtindelningsförslaget förrän Källdata garanterat mig att en skyddande mur kommer att uppföras i min tomtgräns dels mot infartsområdet till S J och dels mot kolonilotten.

Länsstyrelsen har i sitt beslut 1985-06-20 konstaterat att den nya infarten kommer att medföra försämringar för min fastighet. Den begärda muren kan kompensera någon del av försämringen, medan kvarvarande del av försämringarna bör kompenseras på annat sätt.

Den härav uppkomna värdeminskningen på min fastighet skall även regleras, innan jag kan lämna mitt godkännande.

Högaktningsfullt



Anne-Marie Ahlberg
Riddaregatan 8 A
902 33 UMEÅ

Delges:
KÄLL-DATA AB
Riddargatan 8
902 33 UMEÅ


Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.30

Beslutande Nils Häggström, ordförande
 Olov Sjöberg
 Marie-Louise Rönmark
 Bertil Kriström
 Vivianne Larsson
 Ingemar Jangvad
 Kurt Bergström, röstberättigad
 Lennart Holmlund
 Bengt Andersson
 Holger Sandström, röstberättigad
 Tord Olofsson
 Ingemar Dalgård
 Hans Olof Grehn, till kl 16.00
 Egil Sandgren, röstberättigad från § 560
 Ingvar Jonsson
 Gunvor Nilsson
 Lennart Sjöström, röstberättigad

Ovriga deltagande Hans Åkerlind, stadsarkitekt
 Ulf Sondell, stadsingenjör, till kl 14.30
 Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
 Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
 Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
 Anders Berg, arkitekt
 Lars Simonsson, kanslisekreterare
 Göran Stiberg, arkitekt

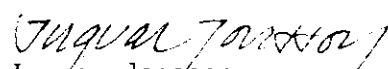
Utses att justera Ingvar Jonsson

Justeringens plats och tid Byggnadsnämndens kansli 1985-10-21

Underskrifter Sekreterare 
 Lars Simonsson

Paragrafer 492-588

Ordförande 
 Nils Häggström

Justerande 
 Ingvar Jonsson

BEVIS

Justeringen har verkställts genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1985-10-14

Datum för anslags uppsättande 1985-10-21

Datum för anslags nedtagande 1985-11-12

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens kansli

Utses att justera 
 Lars Simonsson

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRADE

Beslutsdatum

Paragraf

Diarier nr

1985.1203

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRADE

1985-10-14 § 494

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg datum
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	1985-09-19
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress	Församling
Triangeln 21-25			
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Stadsingenjörskontoret			
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn)			Tel nr - bostaden
901 84 UMEA			
Byggnadsföretag			
Anmärkning mot upphävande av tomtindelning			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Byggnadslovsavdelningens yttrande			
Stadsingenjörskontoret har i yttrande 1985-09-18 kommenterat inkommen anmärkning enligt bilaga 1.			
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden i enlighet med yttrande			
att avstyrka inkommen anmärkning			
att antaga förslaget till upphävande av tomtindelningen			
att översända förslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.			
Foreskrifter enligt bilaga			
1 Stadsingenjörskontoret			
Anmaning			
Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav			
Besvar över detta beslut antors hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet			
Förklaringsmannens sign		Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift
M H M			



UMEÅ KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ
Tel 090/16 10 00 vx

4

1
494

Yttrande

1985-09-18

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
1985-09-19	
Dnr 1203/85	Litt

Byggnadsnämnden

Anmärkning mot upphävande av tomtindelning berörande
TRIANGELN 21-25 i Umeå

Stadsingenjörskontoret har upprättat förslag till upphävande av tomtindelning berörande Triangeln 21-25.

Förslaget har varit utställt under tiden 1985-08-19--09-16.

./.
Anmärkning mot förslaget har gjorts av ägaren till Triangeln 31 enligt bilagd skrivelse.

Tomtindelningen i berörd del har frångåtts i samband med fastighetsbildning och byggnadslov, med stöd av byggnadsnämndens dispens och kommer aldrig mer till användning. Den försvårar plan- och byggverksamheten. Därför föreslås den upphävas. Upphävandet påverkar ej vägfrågan eller fastighetsvärdena i kvarteret.

Pågående fastighetsbildning för utvidgning av Triangeln 25 mot Södra Ersmarksgatan sker med stöd av byggnadsnämndens beviljade byggnadsdispens för Källdatas AB kontorshus på fastigheten. Triangeln 31 berörs ej av den pågående fastighetsbildningen.

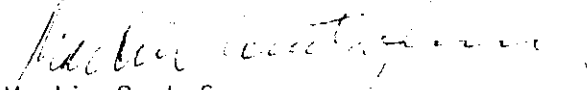
De i bilagda skrivelse gjorda anmärkningarna kan inte beaktas vid upphävandet av tomtindelningen.

Byggnadsnämnden föreslås

avstyrka den inkomna anmärkningen och besluta om antagande av förslag till upphävande av tomtindelning för TRIANGELN 21-25 i Umeå, samt

översända ärendet till Länsstyrelsen för fastställelse.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stadsingenjörskontoret


Martin Gustafsson

/GG

Umeå 1985-09-13

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 85 UMEÅ

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
1985-09-16	
Dnr	Litt

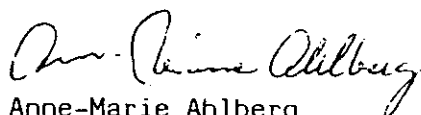
Kv Triangel, tomterna 21-25, ny tomtindelning

Jag kommer inte att godkänna det nya tomtindelningsförslaget förrän Källdata garanterat mig att en skyddande mur kommer att uppföras i min tomtgräns dels mot infartsområdet till S J och dels mot kolonilotten.

Länsstyrelsen har i sitt beslut 1985-06-20 konstaterat att den nya infarten kommer att medföra försämringar för min fastighet. Den begärda muren kan kompensera någon del av försämringen, medan kvarvarande del av försämringarna bör kompenseras på annat sätt.

Den härav uppkomna värdeminskningen på min fastighet skall även regleras, innan jag kan lämna mitt godkännande.

Högaktningsfullt



Anne-Marie Ahlberg
Riddaregatan 8 A
902 33 UMEÅ

Delges:
KÄLL-DATA AB
Riddargatan 8
902 33 UMEÅ

85-12-20

REGERINGSBESLUT

Datum

1986-10-02

30

Dnr

P1 47/86

Anne-Marie och Åke Ahlberg
Riddaregatan 8 A
902 33 UMEÅ

10. 20

Besvär i fråga om tomtindelning inom Umeå kommun

083-2003-85

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 20 december 1985 ett förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Triangeln i Umeå kommun.

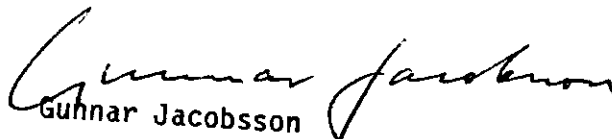
Anne-Marie och Åke Ahlberg har överklagat beslutet genom besvär.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår besvären.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson



Gunnar Jacobsson

Kopia till

statens lantmäteriverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.083-2003-85) ✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Sven Unander-Scharin, Tegnérsgatan 1 4 tr., 111 40 STOCKHOLM

Kopians överensstämmelse
med originalet bestrykes.

