

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.

Lantmäterienh.

Byrådirektör

N-G Gustafsson/

Krt S Persson

BESLUT

11.083-353-75

1975-03-17

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret HJORTRONET i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1975-02-10.

Förslaget till upphävande är upprättat av stadsingenjören Nils Orring.

Enligt det fastställda förslaget upphäves tomtindelning för Hjortronet 1.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även t f länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Tore Kvarnbrink

Utan avgift

Nils-Gunnar Gustafsson

Kopia till
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

11.085-353-75
Ink. 24 FEB 1975
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

upphävande av / för del
till tomtindelning av kvarteret H J O R T R O N E T avseende tomt nr 1

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomterna n:ris 1 - 11 som är fastställd den 16 december 1946 av länsstyrelsen i Västerbottens län ligger en av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 fastställd stadsplan.

Gällande stadsplan för ovan nämnda tomtindelning är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 12 mars 1969.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet:

Fastighet	Ägare	Adress
Hjortronet 2	Axel Åström,	Östra Kyrkogatan 103, 902 31 Umeå
Hjortronet 11	John Efraim Bäckman,	Sandgärdesgatan 4, 902 31 Umeå
Stg 321	Umeå kommun,	Box 787, 901 10 Umeå
Stg 321 D	Sten A.A. Sandén,	Sandgärdesgatan 2, 902 31 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 1975-02-10 S 112

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Öberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1975-03-17 Umeå som ovan.

T. J. ...

Umeå den 29 nov. 1974
På tjänstens vägnar:

M. Öberg
Stadsingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av Sandbackaområdet, SANDABRÅNET, Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt för butiker.
- d) Med GHJm betecknat område får användas endast för garage- och hotelländamål, för bensinstations- och bilvårdsanläggning samt för småindustriändamål och utställningsverksamhet av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål (värmecentral) av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad.

Mom.2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras för de boendes

behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR, FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom.1. Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning (lekplatsanordningar och liknande) för angränsande tomter samt för skötseln av dessa.
- Mom.2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.3. Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom.2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.
- Mom.3. Med Bk betecknat område får bebyggas endast med enfamiljskedjehus.
- Mom.4. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark må, om byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta lämpligt, byggnad uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än 4,5 m.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT SAMT VÅNINGSYTA

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras. Den sammanlagda byggnadsytan får dock icke överstiga en fjärdedel av tomtytan.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med Bk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom.3. Å med siffra efter våningsantalet betecknad del av område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran angiver.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning kan tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom.3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 6,0 och 7,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Mom.1. Å med B, Bk, Br, C, GHJm eller J betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom.2. Å med BF betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom.3. Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med

stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1968.

Reviderat april 1968.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare

Stadsplanearkitekt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 16 september 1968, § 275; betygar

I tjänsten:

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 12/3. 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

§ 1552

Hjortronet

Stadsingenjören Nils Orring har i skrivelse 1974-11-28 anfört att viss fastighetsbildning planeras å tomten nr (1) i kvarteret Hjortronet och då kvarteret enligt senaste stadsplanen numera uppgår i kvarteret Åkerbäret föreslagit

att tomtindelningen upphävs för tomt nr 1 i kv Hjortronet

och att byggnadsnämnden i anledning härav beslutar utställa tomtindelningsförslaget.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa tomtindelningsförslaget.

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens planerings-
utskott tillika arbetsutskott

1974-12-11

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 180

1974.1321

003.341

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret
Hjortronet i Umeå kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1974-11-28 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Hjortronet i Umeå kommun, aktbilaga 1.

Upphävandet berör endast tomt nr 1 med en areal av 1231 m².

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Hjortronet i Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Gunnar Landström



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Upphävande av ti. för del av kv. HJORTTRONET avseende tomt nr 1. Utställningstid: 13 jan. - 5 feb. 1975			Ifylls av Postfunktionären		
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Axel Åström Östra Kyrkogatan 103, 902 31 Umeå			Rek. brev	913			
2 John Efraim Bäckman Sandgärdesgatan 4, 902 31 Umeå			"	4			
3 Sten A.A. Sandén Sandgärdesgatan 2, 902 31 Umeå			"	5			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

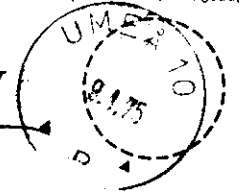
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
3 st. Rek. brev
Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskött, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskött anges även postförskötsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
upphävande av tomtindelning för del av kvarteret HJORTRÖNET
i Umeå kommun (tomt nr 1)
har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 13 januari 1975- 5 februari 1975
å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).
Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå ~~1975-01-08~~ 1975-01-08.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. - 9. JAN. 1975	
DNR 1975. 27	RNR 003.341

Till Umeå kommun.

Skickslaga 1

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret HJORTRONET i Umeå kommun (tomt nr 1)

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 13 januari 1975- 5 februari 1975

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-01-08.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

Anders Granberg

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den 9/1 75

.....

[Signature]

§ 112

Kv Hjortronet
förslag till upphävande av tomtindelning

Sedan stadsingenjören Nils Orring i skrivelse 1974-11-28 anfört att viss fastighetsbildning planeras å tomten nr (1) i kvarteret Hjortronet och då kvarteret enligt senaste stadsplanen uppgår i kvarteret Åkerbäret föreslaget att tomtindelningen upphävs för tomt nr 1 i kvarteret Hjortronet, har tomtindelningsförslaget varit utställt för granskning under tiden 1975-01-13 - 1975-02-05. Någon anmärkningsskrivelse mot förslaget har icke inkommit.

Byggnadsnämnden beslutar antaga förslaget till upphävande av tomtindelning och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering