

# Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv VERDANDI

i Umeå kommun

upprättat den 3 november 1971 av:

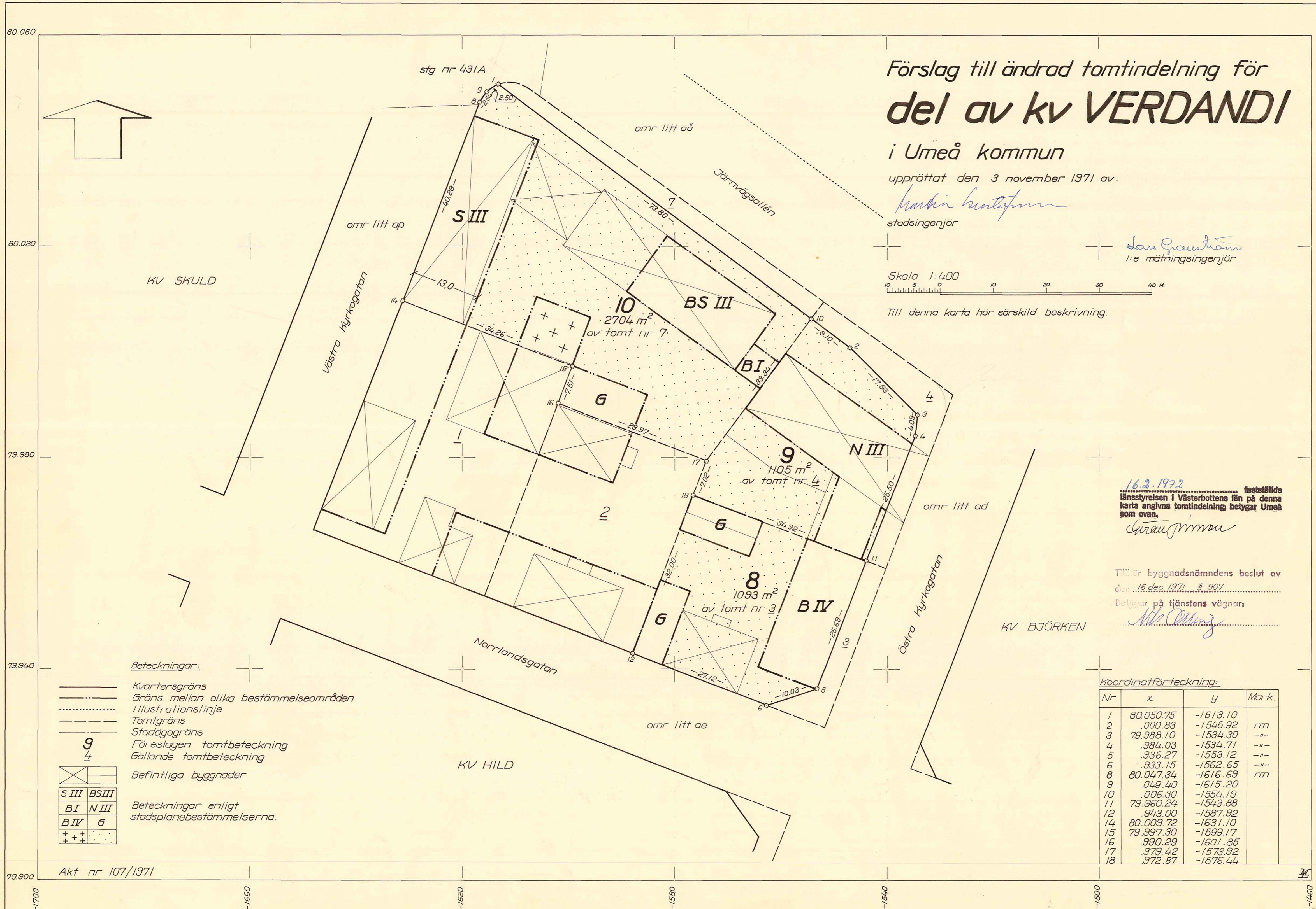
*Markin Gustafsson*  
stadsingenjör

*Jan Gauthier*  
l:e mättningsingenjör

Skala 1:400



Till denna karta hör särskild beskrivning.



KV SKULD

KV BJÖRKEN

KV HILD

**Beteckningar:**

- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Illustrationslinje
- Tomtgräns
- Stadägogräns
- Föreslagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- |       |        |
|-------|--------|
| S III | BS III |
| BI    | N III  |
| B IV  | G      |

 Beteckningar enligt stadplanebestämmelserna.
- Befintliga byggnader

16.2.1972 fastställd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning betygar Umeå  
som ovan.

*Göran Jönsson*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 16 dec. 1971, § 907.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Ollander*

**Koordinatförteckning:**

Nr	x	y	Mark.
1	80.050.75	-1613.10	
2	.000.83	-1546.92	rm
3	79.988.10	-1534.30	---
4	.984.03	-1534.71	---
5	.936.27	-1553.12	---
6	.933.15	-1562.65	---
8	80.047.34	-1616.69	rm
9	.049.40	-1615.20	
10	.006.30	-1554.19	
11	79.960.24	-1543.88	
12	.943.00	-1587.92	
14	80.009.72	-1631.10	
15	79.997.30	-1599.17	
16	.990.29	-1601.85	
17	.979.42	-1573.92	
18	.972.87	-1576.44	

Akt nr 107/1971

2480K-107/1971

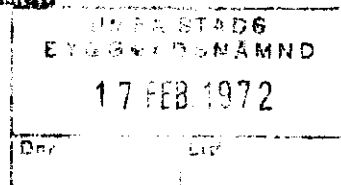
LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
Bitr överlantmätare G Nilsson

BESLUT  
16.2.1972

11.083-243-72

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun



Festställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kv VERDANDI i Umeå kommun.

---

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16.12.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Martin Gustafsson med därtill hörande beskrivning.

---

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~ kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr 8 - 10.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

  
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
1 markägare (rek) ~~2xkopia~~  
handlingarna 2 ex

2480x-107/1971

1-063-243-72

# BESKRIVNING

## ändrad, för del till tomtindelning av kvarteret VERDANDI

i Umeå kommun.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 5.5 1944 och av KB den 30.12 1960 samt den 29.11 1963.

Tidigare tomtindelningar, rörande tomterna nr 1-6 fastställd av KB den 8.9 1921 samt tomt nr 7 fastställd av KB den 11.12 1958.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål sammanbyggda hus samt samlings-salar, föreningslokaler o. dyl.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröres av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
del av tomt nr 3	Umeå Kommun, Box 787, 901 10 Umeå
del av tomt nr 3	John Rickard Eriksson Norrländsgatan 29, 902 48 <u>Umeå</u>
tomt nr 4	Umeå Folketshusförening UPA Östra Kyrkogatan 13, 902 45 <u>Umeå</u>
tomt nr 7	Kristliga föreningen av unga män i Umeå Järnvägsallén 20, 902 47 <u>Umeå</u>

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..16.2.1972..... Umeå som ovan.

*Årman Eriksson*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den ..16 dec 1971..... 6 907.....

Betygar på tjänstens vägnar  
*M. Eriksson*



Till Byggnadsnämnden

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Verdandi i Umeå kommun.

Efter ansökan från Umeå kommuns fastighetskontor hade stadsingenjör Martin Gustafsson den 3 november 1971 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Verdandi i Umeå kommun.

Kvarteret Verdandi är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t den 5 maj 1944 och K.B. den 30 december 1960 samt den 29 november 1963 fastställt stadsplaner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 15 november 1971 tillstyrkt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 18 november 1971 om utställning av tomtindelningen.

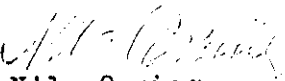
Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 22 november - 14 december 1971.

Under utställningstiden inkom följande anmärkningsskrivelse mot förslaget från KFUM, ägare till tomt nr 7 inom kvarteret se bilaga 1.

KFUM motsätter sig förslaget emedan det innebär en försämring för KFUM.

Kommentar: Då tomtindelningsförslaget endast innebär ett genomförande av stadsplanens anvisning beträffande gatubreddning och kvartershörnavskärningar och klagomålet därför är riktat mot stadsplanen föreslås att skrivelsen icke föranleder någon åtgärd och att byggnadsnämnden antager tomtindelningsförslaget och låter översända detsamma till K.B. med anhållan om dess fastställande.

Umeå i stadsingenjörskontoret den 15 december 1971.

  
Nils Orring  
Stadsingenjör

UMEÅ STADG BYGGNADSNÄMND	
14 DEC 1971	
DAY	LIR

Byggnadsnämnden  
Umeå Kommun  
Skolgatan 31 A  
Stadshuset

902 46 UMEÅ

Umeå den 13.12.1971

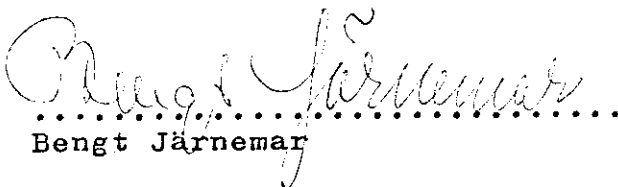
AE/ih

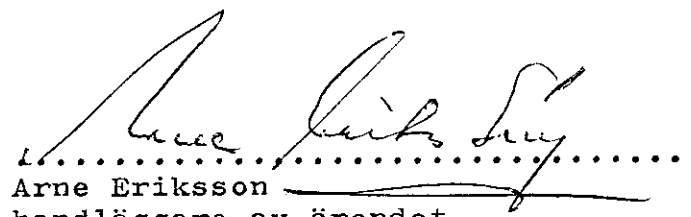
Ang. förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Verdandi nr 7 i Umeå Kommun

KFUM i Umeå, som är ägare av rubricerade, får med anledning av Byggnadsnämndens kungörelse, daterad den 19.11.71, motsätta sig den föreslagna ändringen av tomtindelningen, emedan förslaget innebär en försämring för KFUM.

Umeå den 13 december 1971

UMEÅ KFUM

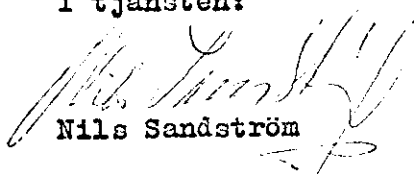
  
.....  
Bengt Järnmar

  
.....  
Arne Eriksson  
handläggare av ärendet  
tel 090/118120

Härmed erkännes emottagandet av rubr. skrivelse.

Umeå i byggnadsnämndens kansli den 14 dec. 1971.

I tjänsten:

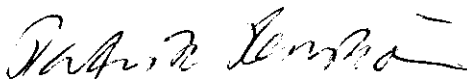
  
Nils Sandström

Julkon d. 13/1-6  
Dnr 53/1969  
Fnr. 107/1971

Till  
Byggnadsnämnden  
Umeå

Umeå stad i egenskap av ägare till del av tomt nr 3 i kvarteret  
Verdandi får med anledning av ändrad stadsplan för kvarteret anhålla  
att byggnadsnämnden måtte föranstalta om ny tomtindelning av kvarteret  
Verdandi i Umeå stad.

Umeå den 10/1 1969  
UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR



Patrik Renström  
bitr. fch.

UMEÅ KOMMUN

Utdrag  
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

15. 11. 1971

Delges  
Stadsingenjörskontoret

§ 1122

1971.947

003.341

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Verdandi

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Verdandi, Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 8	1093 m <sup>2</sup>
tomt nr 9	1105 m <sup>2</sup>
tomt nr 10	2704 m <sup>2</sup>

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad tomtindelning för tomterna nr 8, 9 och 10 i kvarteret Verdandi, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

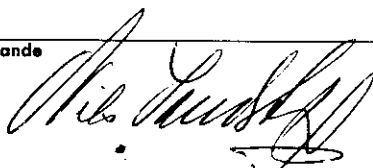
*Christina Nygren*.....

## § 813

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av honom 1971.11.01 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret VERDANDI i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 8 - 10.

Kommunstyrelsens a u har 1971.11.15 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.





**KVITTO**

**Inlämnade ass eller rek**

Ifylles av avsändaren				Ifylles av postfunktionären				
ändrad ti. för del av kv. Verdandi, Umeå kommun								
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 22.11 - 14.12.71	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Umeå kommun Box 787, 901 10 Umeå John Rickard Eriksson			rek. brev	71837			
2	Norrlandsgatan 29, 902 48 Umeå Umeå Folketshusförening UPA			rek. brev	8			
3	Östra Kyrkogatan 13, 902 45 Umeå Kristliga föreningen av unga män			rek. brev	9			
4	Järnvägsallén 20, 902 47 Umeå			rek. brev	71840			
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

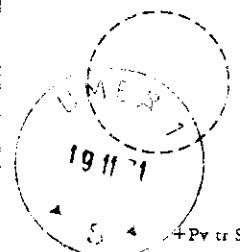
Vid reklamation skall inlämningskvittot företas.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass	
Antal rek	4st rek. brev
Sign.	

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till  
ändrad tomtindelning för del av kvarteret VERDANDI  
i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 22 november-14 december 1971

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.  
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas  
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas  
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna  
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-  
görande.

Umeå den 19 november 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u.

*Anders Granberg*  
.....

## § 907

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av biträdande stadsingenjören Martin Gustafsson 1971.11.03 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret VERDANDI i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 8 -10.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.11.15 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.11.22 - 1971.12.14 inkom anmärkningsskrivelse från KFUM, ägare av tomt nr 7 inom kvarteret enl. Bil. 1.

Stadsingenjören har avgivit tjänsteutlåtande över besvären enl. Bil. 2.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden att skrivelsen icke skulle föranleda någon åtgärd och att antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

