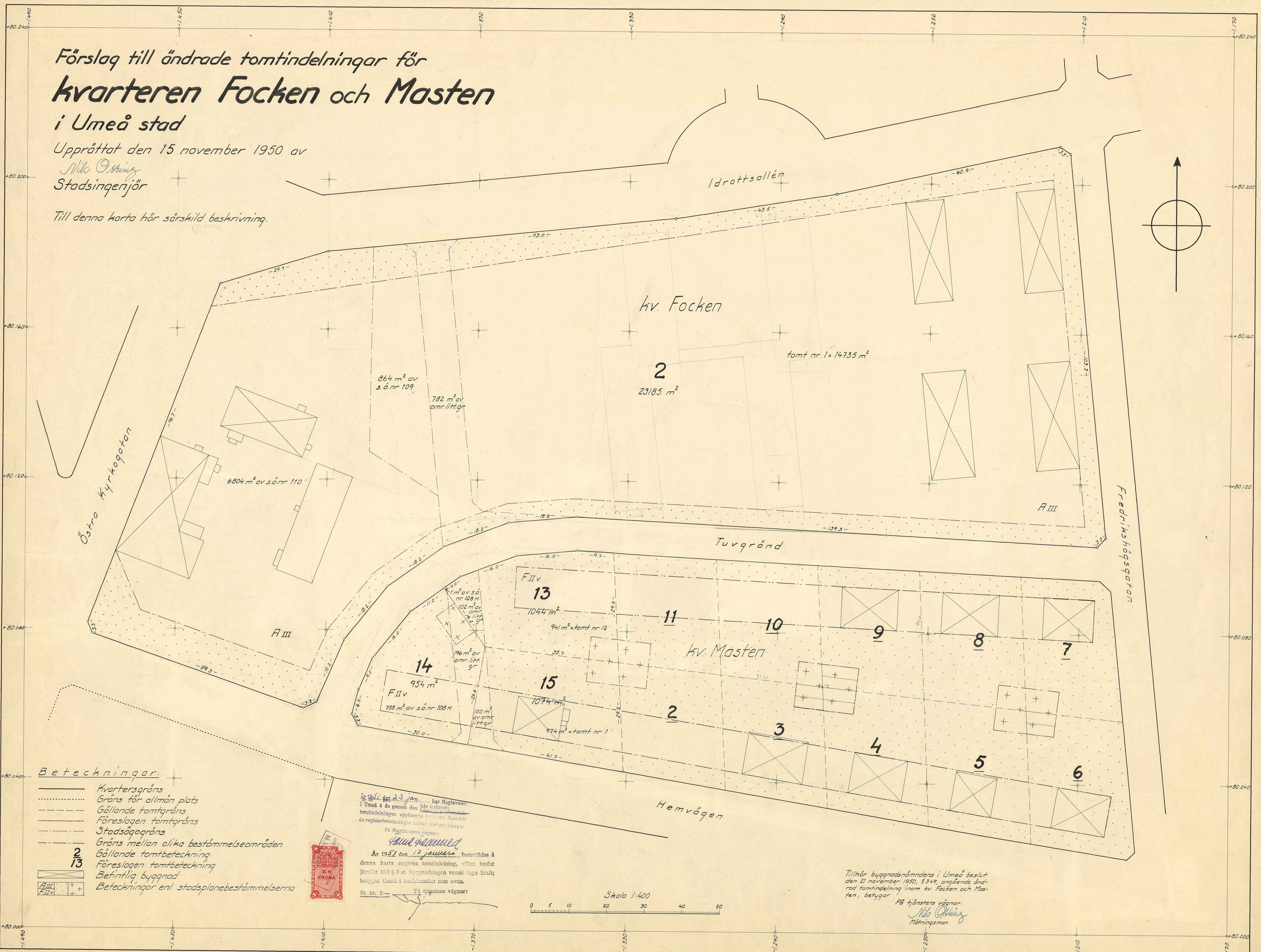


# Förslag till ändrade tomtindelningar för kvartererna Focken och Masten i Umeå stad

Upprättat den 15 november 1950 av

*Nils Östling*  
Stadsingenjör

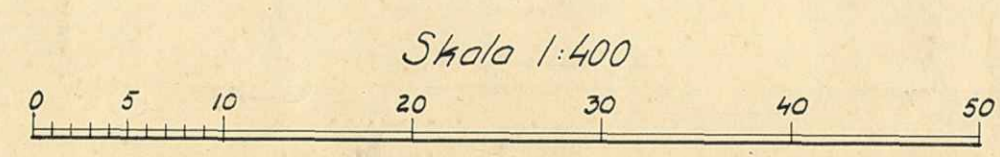
Till denna karta hör särskild beskrivning.



### Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- Stadsåtgärdsgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gällande tomtbeteckning
- Förslagen tomtbeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

År 1950 den 13 januari har Magistraten i Umeå & de genom den här tekniska tomtindelningen uppkomna fastigheterna fastställt de registrerbeteckningar. Kartan utvisar: betyggar.  
På Magistratens vägnar:  
*Paul Samuel*  
År 1950 den 13 januari fastställdes & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betyggar Umeå i landmätarskiftet som ovan.  
St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:



Tillhör byggnadsnämndens i Umeå beslut den 21 november 1950, § 349, angående ändrad tomtindelning inom kv. Focken och Masten, betyggar.  
På tjänstens vägnar:  
*Nils Östling*  
Mättningsman

# LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.77 E.D.1950

## R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 november 1950 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteren Focken och Masten inom staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 17 januari 1951.

*L. Hultman*  
På länsstyrelsens vägnar:

*L. Hultman*  
L. Hultman.

År 1950 den 23 januari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Stämpel             | kr. 6:- |
| Granskningsavgift " | 20:-    |
| Summa kronor        | 26:-    |

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-107/1950



10-77 E. D.

19 50

INKOM TILL

14 DEC 1950

LANDSKANSLIET I UMEÅ

## BESKRIVNING

/ändrad/  
till tomtindelning av kvarteren F O C K E N och M A S T E N

Umeå stad.

Gällande stadsplan för kvarteren fastställd av K.B. den 26 okt. 1950.

Gällande tomtindelning för kvarteret Focken fastställd av K.B. den  
17 oktober 1940.

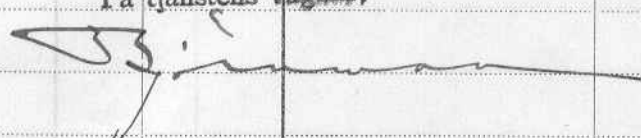
Gällande tomtindelning för kvarteret Masten fastställd av K.B. den  
21 augusti 1939.

Angående stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens i Umeå  
beslut den 21 november 1950, S 349,  
angående ändrad tomtindelning inom  
kv. Focken och Masten; betygar  
På tjänstens vägnar:

*Nils Öhring*  
Mättningsman



| Tomt nr  | Angränsar                  | med längd meter | I tomten ingår   |     |           |
|--|----------------------------|-----------------|------------------|-----|-----------|
|  |                            |                 | fastighet(-sdel) | kvm | Summa kvm |
| Kvarteret M A S T E N  |                            |                 |                  |     |           |
| 13   | Tuvgränd 4.0+16.0+16.0+9.7 |                 |                  |     |           |
|  | Tomten nr 11               | 29.4            | tomt nr 12       | 941 |           |
|  | Tomten nr 15               | 35.7            | av s.ä.nr 108 H  | 1   |           |
|  | Tomten nr 14               | 19.2            | av omr.litt. gr  | 102 | 1044      |
| 14   | Tomten nr 13               | 19.2            |                  |     |           |
|  | Tomten nr 15               | 26.6            |                  |     |           |
|  | Hemvägen 30.0+3.3          |                 | av s.ä.nr 108 H  | 758 |           |
|  | Tuvgränd 6.9+9.0+16.0+11.0 |                 | av omr.litt. gr  | 196 | 954       |
| 15   | Tomten nr 13               | 35.7            |                  |     |           |
|  | Tomten nr 2                | 29.2            |                  |     |           |
|  | Hemvägen                   | 41.7            | tomt nr 1        | 974 |           |
|  | Tomten nr 14               | 26.6            | av omr.litt. gr  | 100 | 1074      |
| Umeå den 15 november 1950.   |                            |                 |                  |     |           |
| <i>Nils Orring</i>   |                            |                 |                  |     |           |
| /Nils Orring/<br>Stadsingenjör   |                            |                 |                  |     |           |
| Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut<br>den 17/1 1957. Umeå i landskansliet.<br>På tjänstens vägnar |                            |                 |                  |     |           |
|                              |                            |                 |                  |     |           |

INKOM TILL

14 DEC 1950

LÄNDRÄMMAN I UMEÅ

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rodret, Focken och Masten inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1950 upprättad karta/

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-hus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot grannbomt.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II v eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II v eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.
- Mom. 2. Å med II v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

Umeå i mars 1950.

*Hilf Martling*

INKOM TILL  
14 DEC 1950  
LANDSKANSLIET I UMEÅ

Undertecknade markägare inom kvarteret Masten i Umeå, som berörs av det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret, som upprättats den 15 november 1950 av mätningssmannen Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 15 november 1950.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <i>Sigurd Waller</i> . . . . . | <sup>12</sup> <i>Byggnadsstyrelsen</i> . . . . . |
| <i>Ake Waller</i> . . . . .    | . . . . .  |
| . . . . .                      | . . . . .  |
| . . . . .                      | . . . . .  |

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

*Nils Orring*

Mätningssman.

INKOM TILL

14 DEC 1950

LANDSKANSLIET I UMEÅ

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Focken samt del av kvarteret Masten i Umeå stad upprättat den 15 november 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Tomt nr 1 inom kv. Focken ✓

Stadsägan nr 109 ✓

" " 110 ✓

Området litt gr ✓

Tomt nr 1 inom kv. Masten ✓

" " 12 " " " ✓

Stadsägan nr 108 H ✓

Ä g a r e:

Umeå stad

Umeå stad

Umeå stad

Umeå stad

Sigurd och Åke Waller

G. Byström

Umeå stad

Umeå den 15 november 1950.

*Nils Orring*

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEÅ

INKOMMARE

14 DEC 1950


LANDSKANSLIET I UMEÅ

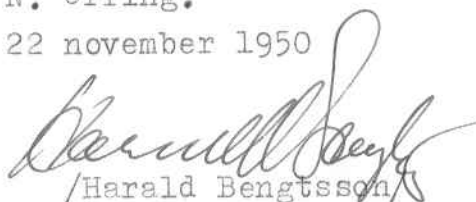
Till/

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställa avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrade tomtindelningar för kvarten Focken och Masten, som upprättats den 15 november 1950 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 22 november 1950

  
/P.G.Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/