

Förslag till tomtindelning inom kv. Kolaren

i Umeå stad

upprättat den 27 aug. 1967 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Graustrom
1:e mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 okt. 1967 S. 627.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

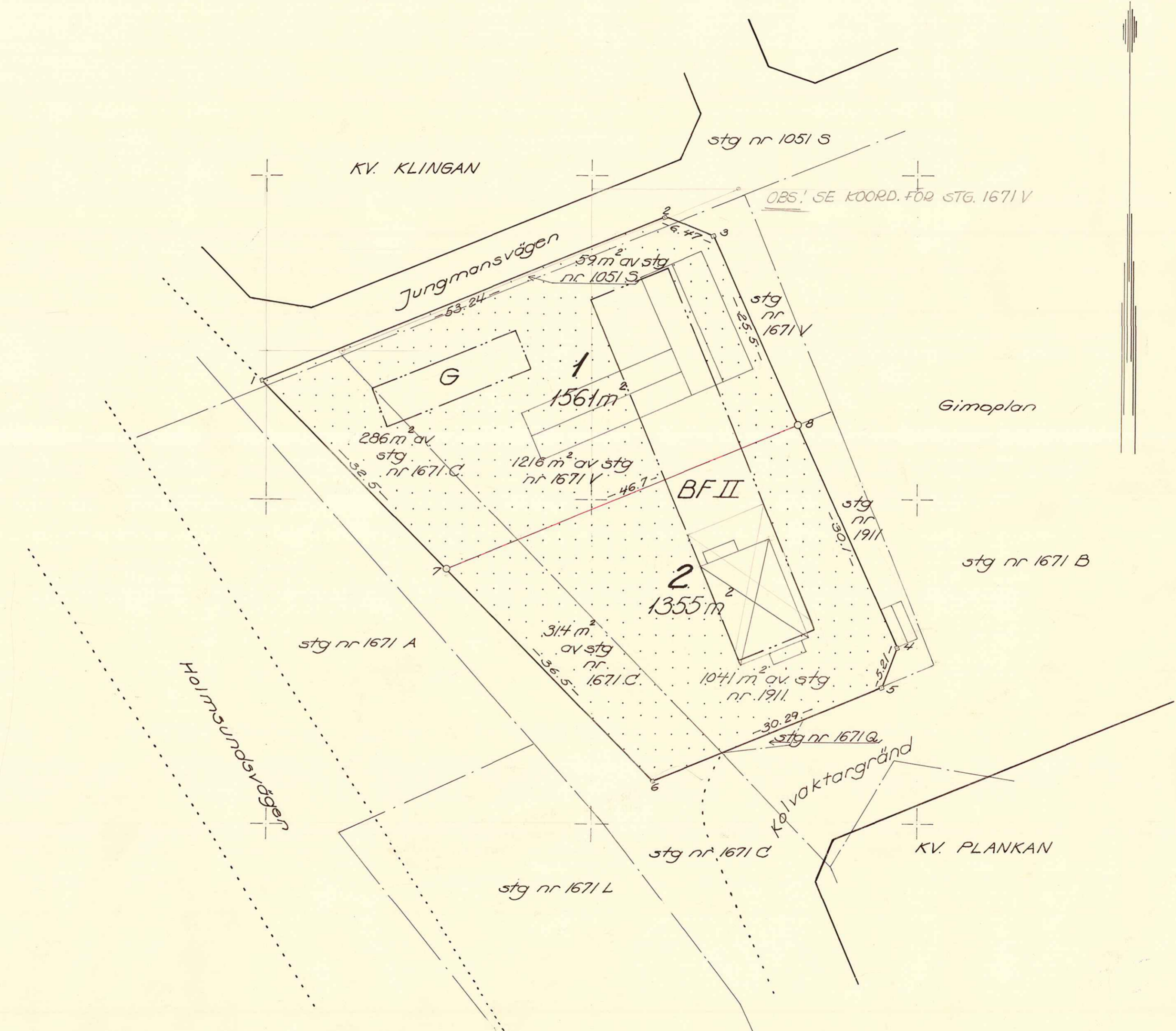
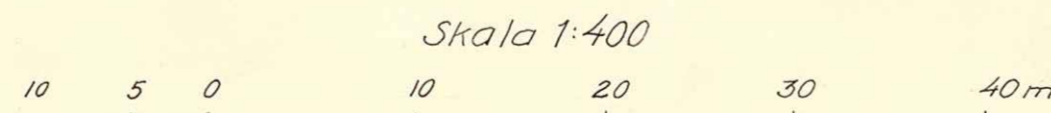
År 1967 den 20 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå l landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar

Chagrit Johansson

Koordinatförteckning:

nr	x	y	mark
1	76.599.89	+179.54	rm
2	.619.88	228.89	rm
3	.617.46	234.89	rm
4	.566.65	257.57	-
5	.561.81	255.63	rm
6	.550.34	227.60	rm

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - ... Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - stg nr 1911 Stadsägobeteckning
 - BF II Befintliga byggnader
 - G Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
 - Föreslagen tomtgräns sammanf. m. stadsägogräns



Avskrift

III 03 130 67

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 oktober 1967 antaget förslag till bestämning av kvarteret Kolaren i staden, vilket förslag ändriggjorts å en av stadsingenjören Hils Örring den 27 augusti 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det omlunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade nr 1 och 2.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagen över detta beslut lämnas förnu.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landshovslandet den 20 november 1967.

På länstyrelsens vägnar:

Gunnar Dyalster

Ruth Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kaj-Görel Johansson

130 67
1967 - 8. NOV. 1967

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K O L A R E N

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för förrättningen ligger en den 20 augusti 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan samt en den 28 november 1964 av länsstyrelsen fastställd ändring av stadsplanen.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stadsäga nr 1051 S ✓	✓ Umeå stad, Umeå
" " 1671 C ✓	✓ Umeå stad, Umeå
" " 1671 V ✓	✓ Britta Rydfjäll, Skolg. 100, Umeå
" " 1911 ✓	✓ Kurt Grönlund, Svampv. 34, Umeå

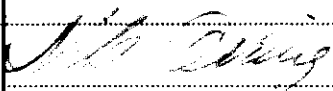
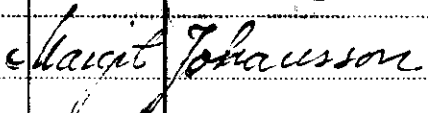
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 okt. 1967 S 627.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

8/11-67

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	gathörn i norr	2- 3	6,47	del av s.ä. nr		
	gatumark i nordost	3- 8	25,5	1051 S	59	
	tomt nr 2 i sydost	8- 7	46,7	del av s.ä. nr		
	parkområde i sydväst	7- 1	32,5	1671 C	286	
	Jungmansvägen i nordväst	1- 2	53,24	del av s.ä. nr 1671 V	1216	1561
2	gatumark i nordost	8- 4	30,1	del av s.ä. nr		
	gathörn i öster	4- 5	5,21	1671 C	314	
	Kolvaktargränd i sydöst	5- 6	30,29	del av s.ä. nr		
	parkområde i sydväst	6- 7	36,5	1911	1041	
	tomt nr 1 i nordväst	7- 8	46,7			1355
Umeå den 27 augusti 1967						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/11 1967. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. / Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma om ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

- Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.
- Mom. 3 Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4 Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- § 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3 Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.
- § 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 augusti 1956.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark

11 11 11
11x - 8. NOV. 1967
Landskapsstyrelsen Bilaga A.

Ansökan inkom den 7/9 1964

A:nr: 106/1967

D:nr: 103/1964

TILL
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad ~~inbegripna handlingar~~
med anledning av markavtal för plangenom-
förande ä Gimonäs i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Kolaren ~~inbegripna handlingar~~

~~angivna mått~~ jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 7 september 1964

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: *Patrik Benham*
Titel:
Adress:
Telefon:

Kvitton:

Ark - 8. NOV. 1967

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 september 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsark.
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Lennart Boström, 1:e bygn.inspektör §§ 568-571.
Nils Sandström, sekreterare
Björn Ahlqvist, distriktslantmätare

=====
§ 561.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 27 aug. 1967 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret KOLAREN i Umeå stad; tomterna nr 1 och 2.

Tomtindelningsförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u. för godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u. godkänner detsamma.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Georg Linghede

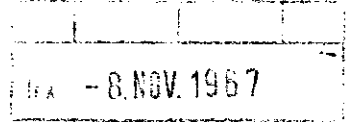
Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Totsten



UMEÅ STAD



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 2 oktober 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 804.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret
Kolaren i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1 1561 kvm.

tomt nr 2 1355 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Kolaren i Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 3 - 24/10 1967.

Rätt utdraget, intygas:

Sivita Kolman

E. Oscarsson



Stadsring. 8. NOV. 1967

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Iffylles av korrespondenten		ti. kv. Kolaren, Umeå stad			Iffylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		utställningstid:		Assbelopp ¹	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		22.9 - 17.10 1967						kr	öre
1	Umeå stad, Umeå ✓						35549		
2	Britta Rydfjäll, Skolg. 100, Umeå ✓						-50		
3	Kurt Grönlund, Svampv. 34, Umeå ✓						-1		
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
 Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 3 st. rek.
 Sign.

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expresseutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

117 - 8. NOV. 1967

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Kolaren inom Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 22 september t.o.m. den 17 oktober 1967 å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl. 8.00-12.00, 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 september 1967

BYGGNADSNÄMNDEN.

Beviljas i tjänsten:
e. u. *Trudrun Granberg*

