

# Förslag till tomtindelning inom kv. Kabelbanan i Umeå stad

Upprättat den 9 september 1964 av

*Nils Örnberg*  
Mätningssman

*Jan Gustafsson*  
Mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Förhör byggnadsnämndens beslut av den 17.9.1964 § 344, 12.11.1964 § 419.  
Betygar på tjänstens vägnar:

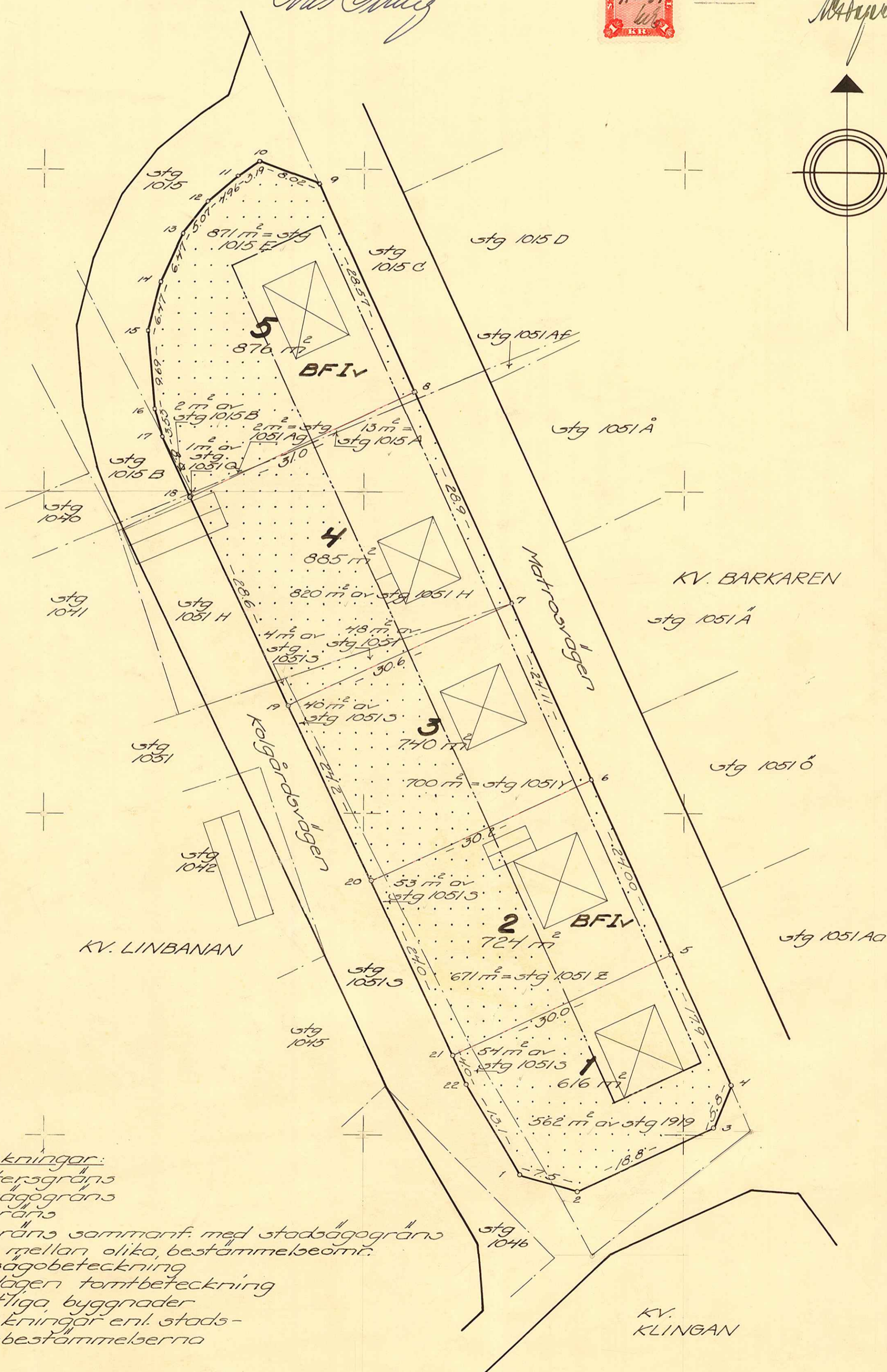
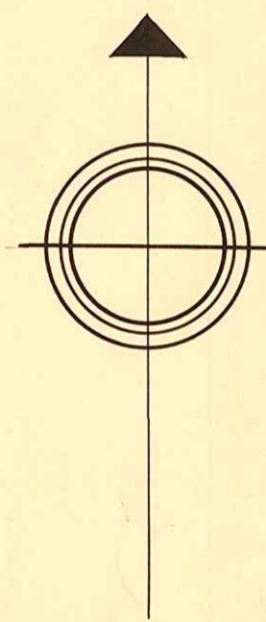
*Nils Örnberg*



Ar 19.64 den 8 december fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:  
*Jan Gustafsson*



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - Stadsägogräns
  - Tomtgräns
  - Tomtgräns sammanf. med stadsägogräns
  - - - Gräns mellan olika bestämmebör
  - stg 1051 Stadsägobeteckning
  - 5 Föreslagen tomtbeteckning
  - BFIV Befintliga byggnader
  - ... Beteckningar enl. stadsplanebestämmebörna

Skala 1:400.



Avskrift

III G3 160 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 november 1964 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Kabelbanan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av mätningssmannen Håkan Stjernholm år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 9 september 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fem tomter, betecknade nr 1 - 5.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

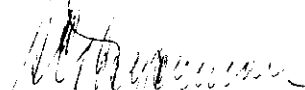
Umeå i landkansliet den 8 december 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
A G Degerman

Utan avgift.

Förrättningsmannen

U	93	160	64
nr. 24 NOV. 1964			
Landspolisstyrelsen i Umeå			

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* K a b e l b a n a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.  
Ang. stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17.9.1964 § 344, 12.11.1964 § 419.  
Betygar på tjänstens vägnar:

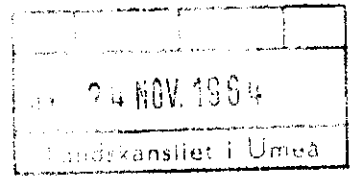


Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	21-5	30.0			
	Matrosvägen	5-4	17.9			
	Korsningen Matrosvägen-Kolgårdsvägen	4-3	5.8			
	Kolgårdsvägen	3-2	18.8			
	Kolgårdsvägen	2-1	7.5			
	Kolgårdsvägen	1-22	13.1	del av s.ä. 1051S	54	
	Kolgårdsvägen	22-21	4.0	del av s.ä. 1919	562	616 ✓
2	tomt nr 3	20-6	30.2			
	Matrosvägen	6-5	24.00			
	tomt nr 1	5-21	30.0	del av s.ä. 1051S	53	
	Kolgårdsvägen	21-20	24.0	s.ä. 1051 Z =	671	724 ✓
3	tomt nr 4	19-7	30.6			
	Matrosvägen	7-6	24.11			
	tomt nr 2	6-20	30.2	del av s.ä. 1051S	40	
	Kolgårdsvägen	20-19	24.2	s.ä. 1051 Y =	700	740 ✓
4	tomt nr 5	18-8	31.0	s.ä. 1015A =	13	
	Matrosvägen	8-7	28.9	del av s.ä. 1051S	4	
	tomt nr 3	7-19	30.6	del av s.ä. 1051	48	
	Kolgårdsvägen	19-18	28.6	del av s.ä. 1051H	820	885 ✓
5	Korsningen Kolgårdsvägen - Matrosvägen	10-9	8.02			
	Matrosvägen	9-8	28.57			
	tomt nr 4	8-18	31.0			
	Kolgårdsvägen	18-17	8.9			
	Kolgårdsvägen	17-16	3.53			
	Kolgårdsvägen	16-15	9.69			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Kolgårdsvägen	15-14	6.47			
	Kolgårdsvägen	14-13	6.47	s.ä. 1015E =	871	
	Kolgårdsvägen	13-12	5.07	del av s.ä. 1015B	2	
	Kolgårdsvägen	12-11	4.96	del av s.ä. 1051Q	1	
	Kolgårdsvägen	11-10	3.19	s.ä. 1051 Ag =	2	876 ✓
				Umeå den 9 september 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östberg</i>		
				Mättningsman		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 8/12 1964 Umeå 1 landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. J. J. J.</i>		





Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 november 1964.

Närvarande: Ordföranden Bertil Carlsson, ledamöterna Aage Nilsson, J. Manne Johansson och Georg Linghede, samt röstberättigade suppleanterna Teodor Andersson, Walter Andersson, Bertil Lind, Ingrid Nilsson och Bengt Persson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, stadsingenjören Nils Orring samt bitr. stadsarkitekterna Gunnar Jonsson och Björn Janlert.

=====  
:=====

§ 419.

Stadsingenjören företedde ett av bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm den 9/9 1964 upprättat förslag till tomtindelning för kv. Kabelbanan. Under utställningstiden har icke inkommit några anmärkningsskrivelser och förslaget har godkänt av drätselkammarens arbetsutskott.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====  
:=====

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Justerat: Bertil Carlsson  
J.M.Johansson

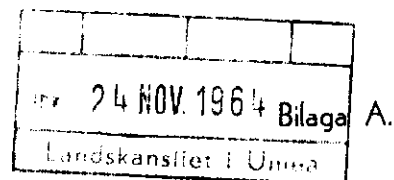
Länsstyrelsen.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

Ansökan inkom den 11/3 1958

A.nr: 106/1964

D.nr: 66/1958



TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kv. Kabelbanan

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Kabelbanan

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den

19

*Bovaldes Svenska Trämassfabriker AB*  
*Bygghövding*

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:



läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntechniska vattenbyggnader.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad högst uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

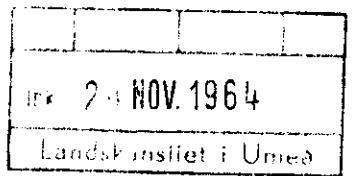
§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut      Seth Fridén  
den 20 augusti 1956.              Seth Fridén  
(undantag se Kungl. Maj:ts      Stadsarkitekt.  
beslut)  
Stockholm i Kommunikationsde-  
partementet. Ex officio: Sven Åmark.



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kabelbanan i Umeå stad, upprättat den 9 september 1964 av mättningsman Håkan Stjernholm samt mättningsingenjör Lars Granström.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1015E ✓  
" nr 1015B ✓  
" nr 1015A ✓  
" nr 1051Ag ✓  
" nr 1051Q ✓  
" nr 1051H ✓  
" nr 1051S ✓  
" nr 1051 ✓  
" nr 1051Y ✓  
" nr 1051Z ✓  
" nr 1919 ✓

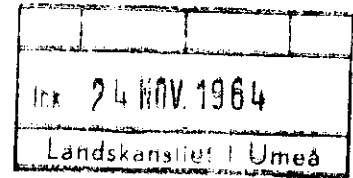
Ä g a r e:

Olof Einar Holmberg  
Umeå stad  
Syster Elisabeth Moström  
Olof Holmberg  
Umeå stad  
Syster Elisabeth Moström  
Umeå stad  
Bowaters Svenska Trämassefabr.A.B.  
Tor Holmgren  
Helge Jakobsson  
Dödsboet eft. Agnes Cornelia Lundgren/  
John Birger Lundgren, Birgit Agneta  
Wigren, Bill Roger Lundgren, Barbro  
Annika Lundgren, Britt Angela Lundgren

Umeå den 9 september 1964

På tjänstens vägnar:

*Håkan Stjernholm*  
Mättningsman



K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Kabelbanan här i staden upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset fr.o.m. den 28 september t.o.m. den 21 oktober 1964, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 oktober 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 september 1964

Byggnadsnämnden.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)  
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.  
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott (pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Britt Angela Lundgren ✓	Umeå	brev	36	00		36350		
2	Barbro Annika Lundgren ✓	"	"				1		
3	Bill Roger Lundgren ✓	"	"				2		
4	Birgit Agneta Wigren ✓	"	"				3		
5	John Birger Lundgren ✓	"	"				4		
6	Helge Jakobsson ✓	"	"				5		
7	Tor Holmgren ✓	"	"				6		
8	Bowaters Svenska Trämassefabr.		"				7		
9	A.B. Dir. G. Jonsson	Umeå	"				8		
10	Syster Elisabeth Moström ✓	"	"				9		
11	Olof Einar Holmberg ✓	"	"						
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 10 st med angivet värde av

Sa postavg.

36 kronor 00 öre

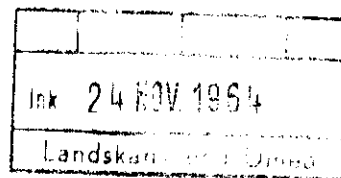
postfunktionärs sign.



Obs. I Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.  
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



UMEA STAD



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 14 september 1964.

---

§ 670.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat förslag till tomtindelning inom kvarteret Kabelbanan i Umeå stad.

Förslaget har åskådliggjorts å en den 9 september 1964 dagtecknad karta. Förslaget innebär att tomterna 1, 2, 3, 4 och 5 bildas omfattande respektive 616 kvadratmeter, 724 kvadratmeter, 740 kvadratmeter, 885 kvadratmeter och 876 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot här föreliggande förslag till tomtindelning av kvarteret Kabelbanan.

---

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isåksson.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

*Anders Isåksson*