

LÄNSTYRELSEN  
i  
Västerbottens län

Landskansliet  
Nr. J.8-102  
E.D.1946

R E S O L U T I O N.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 21 november 1946 antaget förslag till tomtindelning av kvarteren Blåbäret och Lingonet i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå ganskningsavgift med fyrtiosex kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 16 december 1946.

Elof Lindberg

L. Hultman

År 1946 den 19 december har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius.

Stämpel	kr	6:-
Granskningsavgift	"	46:-
Summa	kr	52:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

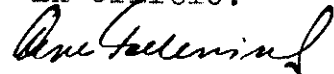
Originalhandlingen återfinnes i kvarteret Blåbäret.

2480K-106/1946

48-102 E. D.  
INRIKT TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
-4 DEC.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 21 november 1946, § 391, angående antagande av förslag till tomtindelning inom kvarteren Blåbäret och Lingonet, betygar

Ex officio:



~~Gunnar Ahlander.~~

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ..... L I N G O N E T

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från D. Forsberg som ägare av stadsägan nr 230 och innebär hela kvarterets indelning i tomter.

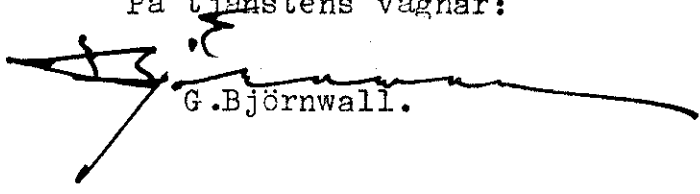
Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942  
Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Då i stadsplanen fastställts ett byggnadsområde för var tomt, har endast drätselkammarens delegerade beretts tillfälle muntligen yttra sig före förslagets upprättande.

Kvarteret har icke tidigare varit föremål för tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 16 december 1946. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



G. Björnwall.

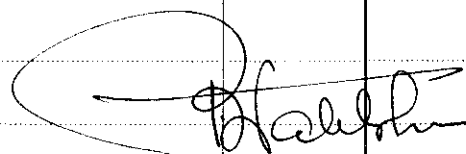
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i nio  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-9 inom kvarteret  
L i n g o n e t.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 2	38.08			
	allm. plats	29.37			
	allm. plats	38.08	av s.ä. nr 230	716.2	
	Skogsbrynet	29.38	" " " 232	<u>311.9</u>	1028.1
2	tomten nr 3	38.08			
	allm. plats	29.38			
	tomten nr 1	38.08	av s.ä. nr 230	533.3	
	Skogsbrynet	29.37	" " " 232	494.8	1028.1
3	tomten nr 4	38.08			
	allm. plats	29.37			
	tomten nr 2	38.08			
	Skogsbrynet	29.38	av s.ä. nr 230	<u>1028.1</u>	1028.1
4	tomten nr 5	36.47			
	allm. plats	9.37+22.59			
	tomten nr 3	38.08			
	Skogsbrynet	6.97+19.40+1,97	av s.ä. nr 230	<u>1086.2</u>	1086.2
5	tomten nr 6	35.00			
	allm. plats	27.00			
	tomten nr 4	36.47			
	Skogsbrynet	6.37 +20.79	av s.ä. nr 230	<u>945.0</u>	945.0
6	tomten nr 7	35.00			
	allm. plats	27.00			
	tomten nr 5	35.00			
	Skogsbrynet	27.00	av s.ä. nr 230	<u>945.0</u>	945.0

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	tomten nr 8	35.00			
	allm. plats	27.00			
	tomten nr 6	35.00			
	Skogsbrynet	27.00	av s.ä. nr 230	<u>945.0</u>	945.0
8	tomten nr 9	35.00			
	allm. plats	27.00			
	tomten nr 7	35.00	av s.ä.nr.230 A	0.7	
	Skogsbrynet	27.00	" " " 230	<u>944.3</u>	945.0
9	allm. plats	17.69			
	allm. plats	41.07			
	tomten nr 8	35.00	av s.ä.nr.230 A	441.1	
	Skogsbrynet	18.00	" " " 230	<u>928.7</u>	1369.8
	Anumarksvägen	38.00			

Umeå den 30 september 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 12/8 1946.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 86/1946

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*Stadsägar nr 230*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

*Oliveri i Lingsvick*

..... mätning av ovan angivna tomt, ~~avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsägar~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

*Lagfartsbevis rörande stadsäg 228 + 229 & nr 230.*

Umeå den 7 augusti 1946.

Namn: *Danny Jansson* *född Kahlert*

Titel: *fru*

Adress: *Bot. 1581 Sjö*

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

Till/

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **Lingonet** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 fr.o.m. den 18 oktober t.o.m. den 2 november 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 2 november 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

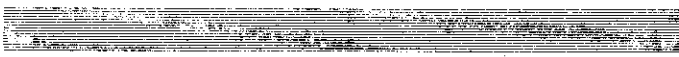
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Fylltes av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Danny S. Dahlrot- -Lindberg	Umeå	brev	<del>          </del>	<del>          </del>		1168		15
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

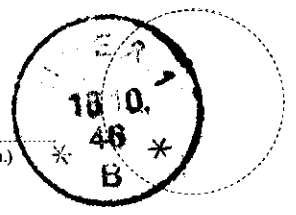
Tillhopa  st. med angivet värde av  kronor  öre

S:a postavg.



kronor  öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs. I Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Lingonet i Umeå upprättat den 30 september 1946 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägarenl. fast.b.

Stadsägan nr 230

Danny S. Dahlrot

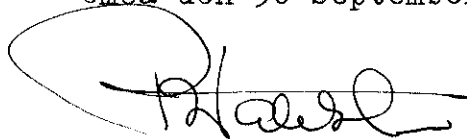
" " 232

Umeå stad

" " 230 A

Umeå stad

Umeå den 30 september 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.