

J.8-95
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolu-

tion i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 11 oktober 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Uven i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande ; given efter anslag Umeå i landskansliet den 23 oktober 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänd.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

W

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1945 den 30 oktober har Magistraten i Umeå så de genom den här ovan omnämnda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, befygar

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

På Magistratens vägnar:

Ann G. ...

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-106/1945

78-85
1945

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
beslut den 23 oktober 1945. Umeå i landskansliet
som ovan. På tjänstens vägnar:

Axel Rönquist
Axel Rönquist

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
18 OCT. 1945

BESKRIVNING

/ del av/
till tomtindelning av kvarteret U v e n

i

Umeå stad.

Förslaget upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från E. Paulsson som ägare av stadsägorna n:ris 727 och 1252 Z och innebär att den del av kvarteret, som den 23 augusti 1944 undantogs från fastställelse av K.B. nu indelas i två tomter betecknade nr 2 och 3, övriga tomter föreslås behållna oförändrade.

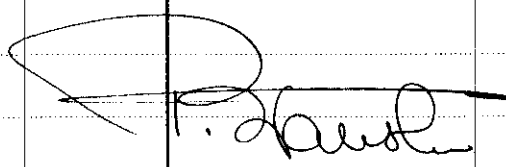
För kvarteret gällande stadsplan och stadsplanebestämmelser fastställda av K.B. den 11 november 1944; ang. stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Förslaget överensstämmer med av länsarkitekten framställda erinringar mot det gamla tomtindelningsförslaget.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i ^{/ del av/} två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 2 och 3 inom kvarteret.

U v e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

| Tomt nr | A n g r ä n s a r | med längd meter | I tomten ingår | | |
|--|-------------------------|--------------------|-------------------|-------|--------------|
| | | | fastighet(-sdel) | kvm | Summa kvm |
| 2 | Tomten nr 10 | 23.53 | | | |
| | " " 3 | 38.60 | hela s.ä. nr 1649 | 815.6 | |
| | Kungsgatan | 23.47 | av s.ä. nr 727 | 90.4 | |
| | tomten nr 1 | 38.66 | " " " 1252 Z | 1.5 | 907.5 |
| 3 | Tomterna n:ris 10 och 9 | 23.78 | | | |
| | tomten nr 4 | 38.54 | | | |
| | Kungsgatan | 23.78 | av s.ä. nr 727 | 875.4 | |
| | tomten nr 2 | 38.60 | " " " 1252 Z | 42.2 | 917.6 |
| Umeå den 3 oktober 1945. | | | | | |
|  | | | | | |
| (P. Wahlsten) | | | | | |
| Stadsingenjör. | | | | | |

A.nr:

D.nr: 90/1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Stads-
ägen 727 och 1252Z..... del av
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Uven..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsöga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 28 sept 1945.

Namn: [Signature]

Titel: assistent

Adress: Herrgårdan 4 Umeå

Telefon: "arbetsförmedlingen"

Kvittonr:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11 november 1944. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar:

Bertil Julin.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan, Tärnan, Uven, Krickan och Svärtan inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 dec. 1943 upprättad karta).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

Mom.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres invid gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från gräns mot granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,4 meter.

Mom.2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

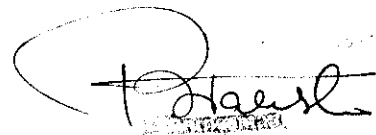
Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1943.

Kjell Wretling

Rätt avskrivet intygar:

Kjell Wretling.



F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Uven i Umeå stad upprättat den 3 oktober 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.


Fastighet:

Ägare:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Tomten nr 1 | Karolina Lindgren |
| " " 4 | Umeå stad |
| stadsägan nr 1649 | Gustaf Nettelbladt |
| " " 727 | E.Paulsson |
| " " 1252 Z | E.Paulsson |
| " " 1252 | Umeå stad. |

Umeå den 3 oktober 1945.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör.