

204

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Inkom / 194.....
REGISTERFÖRAKEN
I UMEÅ STAD
Diarie nr Rf.....
RESOLUTION.

Nr To. 38 E.D. 1951

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 april 1950 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Kontrollen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orringår 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 1 juni 1951.

hult

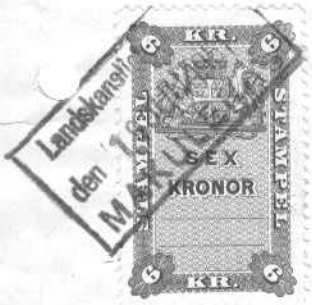
På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L. Hultman

År 1951 den 6 juli har magistraten i Umeå å de genom den häröven omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtterna fastställt de registerbeteckningar karten utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Anders Berg
Anders Berg.



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

+ 1 kr i avgift på karta Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-105/1951

To - 38 E. D.
1951

INKOM TILL
25 MAJ 1951
LANTMÄNNEBYGGET I UMEÅ

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KONTROLLEN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan från Umeå stad (Bil. A) som ägare till stadsägan nr 845 B.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Umeå stadsstyrelse den 10 april 1951
Betygar för tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tre
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 3 inom kvarteret
K o n t r o l l e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 2 (nordväst)	46.3			
	" " 2 (nordost)	114.9			
	Skidspåret	17.3			
	allmän plats	3.9+12.5+77.2+ +11.3+ 19.6			
	Axtorpsvägen	17.8+20.0+13.4	av s.ä. 845 B	4667	4667
2	Rågången	6.6+67.3+43.8+10.0			
	Skidspåret	40.9			
	tomten nr 3	14.1+10.3+11.0+8.2			
	Skidspåret	7.2+5.7			
	tomten nr 1	114.9+46.3			
	Axtorpsvägen	21.8+21.7			
	Rågången	5.7+5.7+85.2	av s.ä. 845 B	12227	12227
3	Tomten nr 2 (norr)	14.1			
	Skidspåret	14.0			
	tomten nr 2 (söder)	8.2+11.0			
	tomten nr 2 (väster)	10.3	av s.ä. 845 B	214	214
Umeå den 18 januari 1951					
<i>Nils Orring</i>					
(Nils Orring)					
Stadsingenjör.					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut					
den 1/6 1951. Umeå länstingsliet.					
På tjänstens vägnar:					
<i>[Signature]</i>					

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr:

INKOMMEL
25 JAN 1951
BYGGNADSNÄMNDEN

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 845 B ingående i kvarteret Kontrollen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~om delning av tomt i två stycken från var~~

~~angivna stadsägan jämlikt kapitlet om fastighetsbildning i stad~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

.....

Umeå den 15 januari 1951

För Umeå stad
Waldemar Ström

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av

INKOM TILL

25 MAJ 1951

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Bergshemsområdet inom Umeå stad (Se en av arkitekten S.A.K. Nils Grafström 1 april 1949 upprättad karta).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med An betecknat område får bebyggas endast för barnstuga eller liknande ändamål.
- Mom. 3. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk. Butikslokaler få inredas endast inom med R betecknat område. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller störa trevnaden.
- Mom. 5. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom. 6. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, An, F eller Pf betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra, såvida ej byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.
- Mom. 3. Å med 1 eller 2 betecknat område får byggnad innehålla respektive högst en eller två bostadslägenheter.
- Mom. 4. Å med a betecknat cirkulärt byggnadsområde får byggnad uppföras med en bruttobasyta av högst 300 kvadratmeter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 7,2; 10,5 eller 13,0 meter.
- Mom. 2. Å med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ända-

målet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas större lutning, dock högst 45° , därest byggnad uppföres med en våning.
- Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm den 22/4 1949.

Nils Grafström
/ Nils Grafström /

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 17 juni 1949 § 148;
betygar I tjänsten: Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1950. (undantag so
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
/Henning Sandberg/

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

INNOV. TILL
25 JAN 1951
LÖSENTEGEL

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kontrollen i Umeå stad, upprättat den 18 januari 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

stadsägan nr 845 B

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 18 januari 1951.



Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

INKOM TILL
25 MAJ 1951
LANDSKANSLIET I UMEÅ

Till/

Byggnadsnämnden, Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe yttra sig rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Kontrollen i Umeå stad, som upprättats den 18 januari 1951 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 22 maj 1951

Vald. Petersson
/Val. Petersson/

Harald Bengtsson
/Harald Bengtsson/