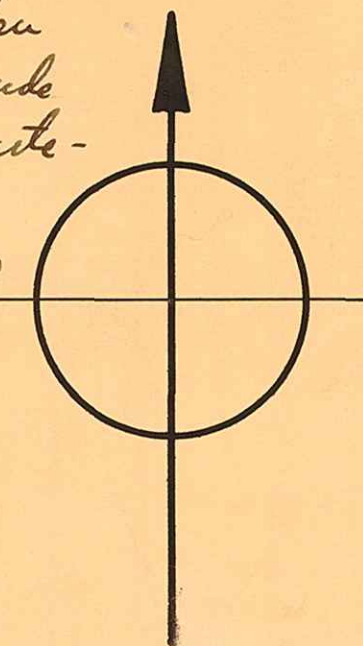


Förslag till tomkindelning inom kv. Smultronet i Umeå stad

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 21 november 1946, § 389, angående antagande av förslag till tomkindelning inom kv. Smultronet, betygat
 G. Officiell
 Ant. Vallensjö



Upprättat den 23 oktober 1946 av

P. Lander

Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild bescrivning

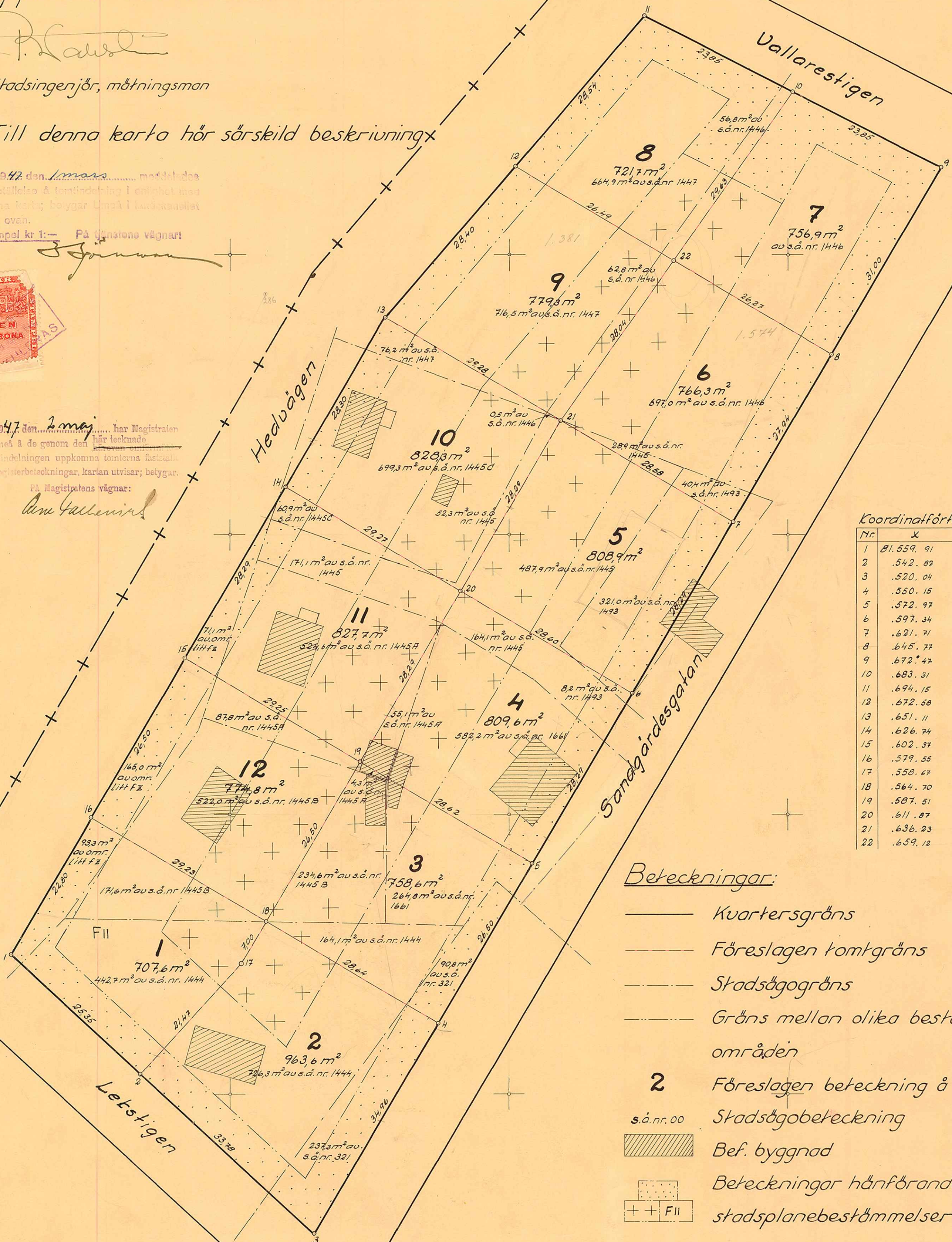
År 1942 den 1 mars meddelades fastställelse å tomkindelning i enlighet med denna karta, betygat Umeå i landetsregistret som ovan.
 Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar

P. Lander



År 1947 den 2 maj har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomkindelningen uppkomna tomtens fastställde registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat.
 På Magistratens vägnar:

Ann. Gallenier

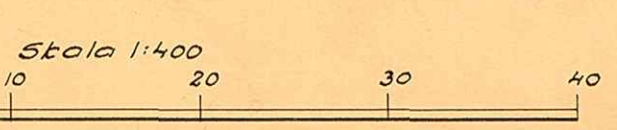


Koordinatförteckning

Nr.	X	Y
1	81.559, 91	991, 58
2	.542, 82	972, 86
3	.520, 04	947, 91
4	.550, 15	930, 15
5	.572, 97	916, 69
6	.597, 34	902, 31
7	.621, 71	887, 94
8	.645, 77	873, 74
9	.672, 47	857, 99
10	.683, 31	879, 24
11	.694, 15	900, 49
12	.672, 58	919, 18
13	.651, 11	937, 78
14	.626, 74	952, 16
15	.602, 37	966, 53
16	.579, 55	980, 00
17	.558, 67	958, 38
18	.564, 70	954, 82
19	.587, 51	941, 34
20	.611, 87	926, 95
21	.636, 23	912, 56
22	.659, 12	896, 36

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - - - Föreslagen tomtegräns
- - - - - Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämme-
områden
- 2** Föreslagen beteckning å tomt
- s.ä.nr. 00 Stadsägobeteckning
- Bef. byggnad
- Beteckningar hänförande sig till
stadsplanebestämmelser
- FII



Stadsingenjörskontoret i Umeå
 arkivakt 105 | 1946
 Kvarteret: **Smultronet**
 Tomtennr.:
 Stadsägornr.:

Stadsstyrelsen

MAGISTRATEN
i Umeå
den 28 APR. 1947
UMEÅ

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8
i Umeå/
stadsplanlagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden/den 21 nove
ber 1946 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Smultrone
i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören
P.Wahistén år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjuguåtta
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans
förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos
Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas
till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras
allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket hel
eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 1 mars
1947.

svls

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist



Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, be-
svär över detta utslag icke inom föreskriven tid,
räknad från den.....19.....,
blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar.
Stockholm den...8 april...19...7

Schalin
Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 28:-
Summa kr. 34:-

År 1947 den 2 maj har magistraten i Umeå å de g
nom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkom

Pullad karta

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-105/1946

LANDSRETTEN
LANDSKRISTEN
nr. 8-104
d. d. 1946

tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

LANDSRETTEN
LANDSKRISTEN
nr. 8-104
d. d. 1946

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius./

RESOLUTION

Magistraten i Västerås den 29 maj 1946
I staden, vilket förslag skickades till stadsstyrelsen
I staden den 1946 upprättad karta med detalj härande beskrivning
Till stadsstyrelsen skall utgå förslag till beslut med tilläggs
krönor, vilken skall skickas till stadsstyrelsen.
Den som är ansvarig med detta beslut har ett, vid talande
förhand, inom en månad från denna dag ämnen att ha besvär hos
Kommunen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas
till Kungälv. Kommunstyrelsen beslutar dock att klagan må tas
utgående av stadsstyrelsen, som i förhållande till yrkandet, vilket skall
eller delvis ämnas till stadsstyrelsen, om i landskristen den 1 maj

Arne Fallenius
Kungälv

Arne Fallenius
Kungälv

Att såväl härvidlag som för därtill utvisar, de
samt för detta utslag som förskriften är
.....
billet här utvisar, betygar i stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen den 29 maj 1946
Arne Fallenius
Magistraten i Kungälv

nr. 8-104
d. d. 1946

Magistraten i Kungälv

nr. 8-104
d. d. 1946

48 - 104 E. D.
1946. INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
-4 DEC 1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 21 november 1946, § 389, angående antagande av förslag till tomtindelning inom kvarteret Smultronet, betygar

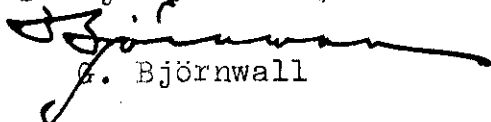
Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 1 mars 1947. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ex officio:


/Arne Fallenius/

BESKRIVNING


G. Björnwall

till tomtindelning av kvarteret S M U L T R O N E T

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bilaga A) från Werner Åberg, som ägare till stadsägan nr 1445 C och innebär hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Före förslagets upprättande hade samtliga markägare beretts tillfälle att vid sammanträde med undertecknad framställa sina önskemål i frågan. Kallelse till detta sammanträde hade skett med vanliga brev av lydelse bifogad avskrift visar. (Bilaga C). Rörande gjorda yrkanden; se Bilaga E.

Kvarteret har förut icke varit föremål för tomtindelning.

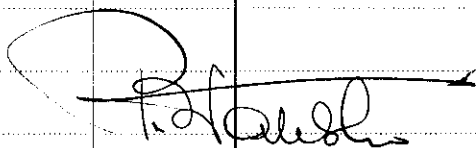
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tolv
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-12 inom kvarteret
Smultronet

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 12	29.23			
	" " 2	7.00+21.47	av omr.litt.fz	93.3	
	Lekstigen	25.35	" s.ä.nr.1444	442.7	
	Hedvägen	22.80	" " " 1445 B	171.6	707.6
2	tomten nr 3	28.64			
	Sandgärdesgatan	34.96			
	Lekstigen	33.78	av s.ä.nr.1444	726.3	
	tomten nr 1	21.47+7.00	" " " 321	237.3	963.6
3	tomten nr 4	28.62	av s.ä.nr.1445A	4.3	
	Sandgärdesgatan	26.50	" " " 1445B	234.6	
			" " " 1444	164.1	
	tomten nr 2	28.64	" " " 1661	264.8	
	" " 12	26.50	" " " 321	90.8	758.6
4	tomten nr 5	28.60	av s.ä.nr.1445	164,1	
	Sandgärdesgatan	28.29	" " " 1445 A	55.1	
	tomten nr 3	28.62	" " " 1493	8.2	
	" " 11	28.29	" " " 1661	582.2	809.6
5	tomten nr 6	28.58			
	Sandgärdesgatan	28.29			
	tomten nr 4	28.60	av s.ä.nr.1445	487.9	
	" " 10	28.29	" " " 1493	321.0	808.9
6	tomten nr 7	26.27			
	Sandgärdesgatan	27.94	av s.ä.nr.1446	697.0	
	tomten nr 5	28.58	" " " 1445	28.9	
	" " 9	28.04	" " " 1493	40.4	766.3

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Vallarestigen	23.85			
	Sandgärdesgatan	31.00			
	tomten nr 6	26.27			
	tomten nr 8	29.63	av s.ä.nr. 1446	<u>756.9</u>	756.9
8	Vallarestigen	23.85			
	tomten nr 7	29.63			
	tomten nr 9	26.49	av s.ä.nr.1446	56.8	
	Hedvägen	28.54	" " " 1447	<u>664.9</u>	721.7
9	tomten nr 8	26.49			
	tomten nr 6	28.04			
	tomten nr 10	29.28	av s.ä.nr.1446	62.8	
	Hedvägen	28.40	" " " 1447	<u>716.5</u>	779.3
10	tomten nr 9	29.28	av s.ä.nr.1445	52.3	
	tomten nr 5	28.29	" " " 1445 C	699.3	
	tomten nr 11	29.27	" " " 1446	0.5	
	Hedvägen	28.30	" " " 1447	<u>76.2</u>	828.3
11	tomten nr 10	29.27	av s.ä.nr. 1445	171.1	
	tomten nr 4	28.29	" " " 1445 A	524.6	
	tomten nr 12	29.25	" " " 1445 C	60.9	
	Hedvägen	28.29	"omr.litt.fz	<u>71.1</u>	827.7
12	tomten nr 11	29.25			
	tomten nr 3	26.50	av omr.litt.fz	165.0	
	tomten nr 1	29.23	" s.ä.nr.1445 A	87.8	
	Hedvägen	26.50	" " " 1445 B	<u>522.0</u>	774.8

Umeå den 23 oktober 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

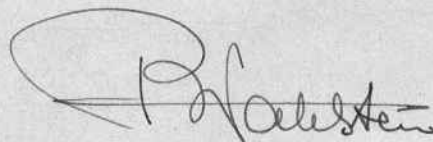
Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

Sedan till mig för verkställighet överlämnats ansökan om tomtindelning inom kvarteret Smyltronet i Umeå stad, får jag härmed kalla Eder till sammanträde å stadsingenjörskontoret tisdagen den 1 oktober 1946. kl 10.0 för att tillsammans med övriga markägare inom kvarteret framlägga Edra önskemål i saken.

Umeå den 21 september 1946.



Mättningsman.

Underbecknade markägare inom kv. Smultronet erkänna sig härmed vid sammanträde den 1 okt hava fått del av skissförslag till tomindelningsplan inom kvarteret och beretts tillfälle framföra önskemål: frågan.

Umeå den 1 okt 1946

Harro P. Skriver
 Birger Fjörnells
 Carl. Reinhold. Hindererius,

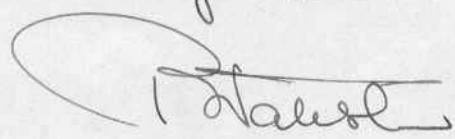
E. A. Gamm

Jens Lindahl

Lars O. Paulström
 G. Lundberg

Egenhändiga namnteckningarna betydhas:

Å tjänstens vägnar



mätningarna

T. M. Kandel

P.M.

rörande markägarnas önskemål rörande utformningen av tomtindelning för kvarteret Smultronet.

Markägarna inom kvarteret hade kallats till sammanträde med under-tecknad genom vanliga brev av lydelse Bil. C utvisar och erkände de, vilka hörsammat kallelsen, sin närvaro å bilagda lista(Bil. D).

Ägaren av stadsägan nr 1445 B yrkade att hans äga skulle i öfö-ändrat skick ingå som tomt och var, liksom ägaren av stadsägan nr 1445 A, missnöjd med att uthusen till deras fastigheter kommo å annan tomt än boningshusen. För stadsägan nr 1661 yrkade Hanna Bockhner att tomtindelningen skulle så utformas, att stadsägan inginge i två tomter på sådant sätt, att hon finge företrädesrätt till båda tomterna. Övriga närvarande fastighetsägare hade ej något yrkande i saken.

Härefter redogjorde undertecknad för gällande bestämmelser ang. tomtindelning.

Umeå den 1 oktober 1946.

Stadsingenjör, mättningsman.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att
förslag till tomtindelning inom kvarteret S m u l t r o -
n e t här i staden upprättats och finnes för granskning
tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söcken-
dag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o. m. den
29 oktober t.o.m. den 13 november 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Bygg-
nadsnämnden och angivas dit senast den 13 november 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet
till avgörande.

Umeå den 26 oktober 1946.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

F ö r t e c k n i n g

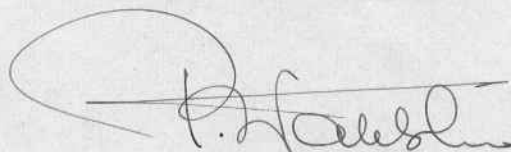
över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Smultronet i Umeå upprättat den 23 oktober 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr	321	Gotthard Lundberg
" "	1445	Birger Jansson
" "	1445 A	Sven Lindahl
" "	1445 B	Birger Tjernell
" "	1445 C	Verner Åberg
" "	1446	Karl R.Andersson
" "	1447	Henning Wretling o.h.h Lina
" "	1444	Umeå stad
" "	1493	Karl A.Grahn
" "	1661	Hanna Bockhner

Umeå den 23 oktober 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.