

Förslag till tomtindelning inom  
del av kv Boken  
inom stadsdelen Backen  
i Umeå stad  
upprättat den 18 mars 1968 av

*Nils Östving*  
Stadsingenjör

*Sven Graustein*  
1:e måtningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Skala 1:400

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
22	80.944,74	-4.635,76	1711
101	.903,76	.679,40	"
102	.971,60	.687,72	"
103	.981,90	.690,70	"
104	.991,20	.695,90	"
105	81.000,48	.703,35	"
106	.030,80	.663,72	"
107	.005,80	.646,40	"
108	80.999,80	.640,80	"
109	.992,50	.631,90	"
110	.986,70	.622,30	"
111	.974,90	.600,15	1712
112	.938,03	.610,92	1711
113	.901,39	.633,60	"

År 1968 den 26 juni fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut ämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*August Johansson*

Beteckningar:

- Kvartersgårdens
- - - - - Gräns för allmän plats.
- Förslagen tomtgräns.
- Stadsägogräns.
- Förslagen tomtgräns, sammanfallande med stadsägogräns.
- Gräns mellan olika bestämelseområden.
- Förslagen tomtbeteckning.

**18**  
stg nr 144  
stg omr. nr 673

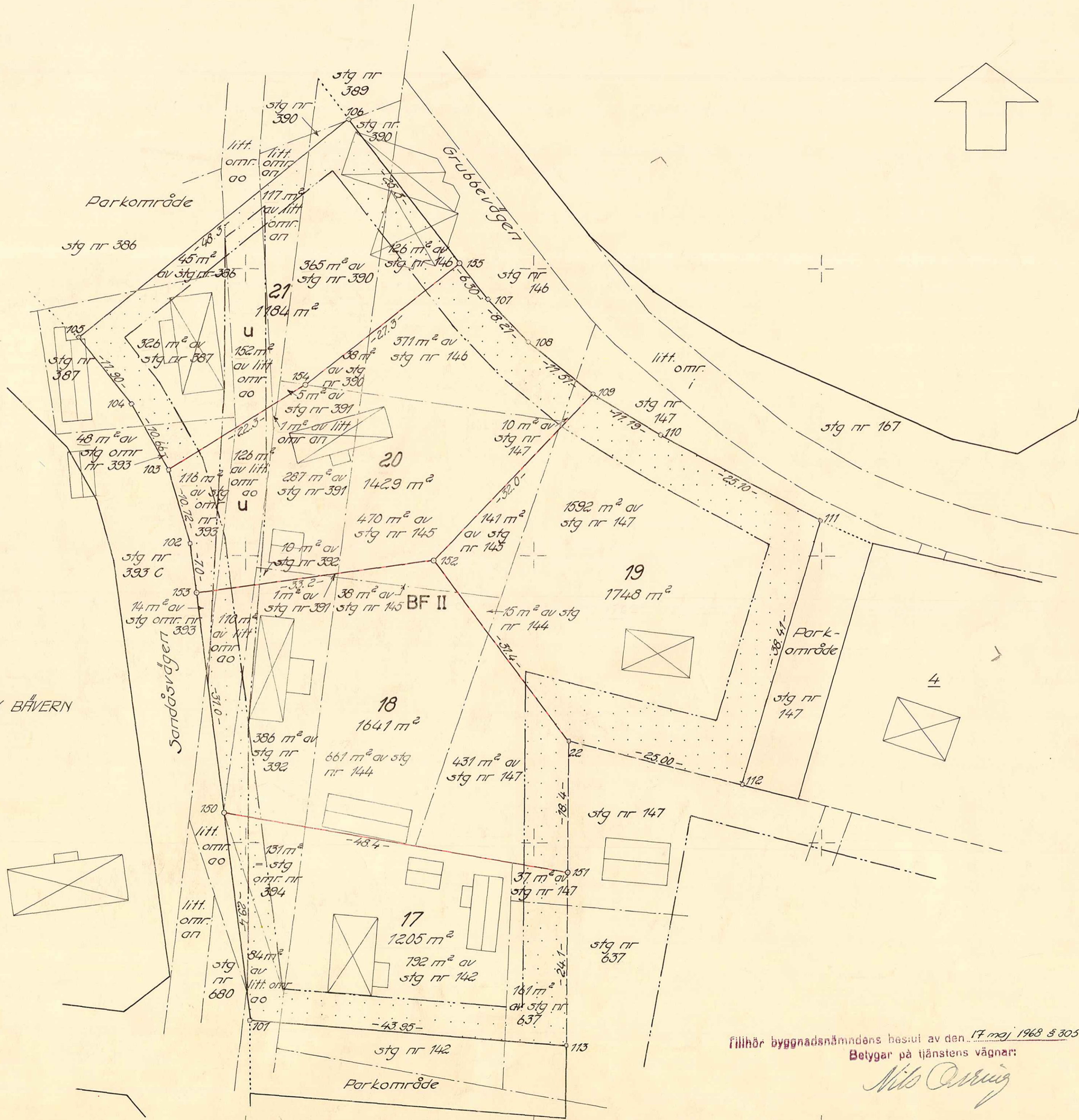
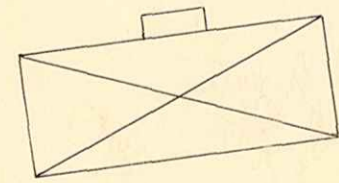
Stadsägobeteckningar

Befintliga byggnader.

Beteckningar enligt stadsplanebestämmelser.

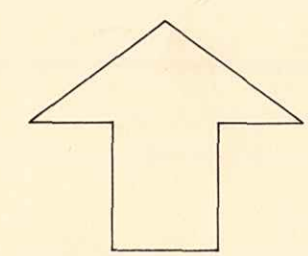
**BF II**

KV. BÄVERN



Fyllhör byggnadsnämndens beslut av den 17 maj 1968 § 305.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östving*



LÄNSSTYRELSEN

I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 69 68  
Nr .....

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
28 JUN 1968	
Dnr	BILL

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 maj 1968 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjörerna Nils Orring den 18 mars 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.


Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteretsdelen i fem tomter, betecknade nr 17 - 21.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 26 juni 1968.

*Lidh*  
  
 Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:  
  
 Gunnar Hysäter

Utan avgift byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-104/1968

in 67 69 68  
10 JUN 1968

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 maj 1968 § 305.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Mik Östberg*

## BESKRIVNING

till tomtindelning <sup>för del</sup> av kvarteret B O K E N

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 24 mars 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Denna del av kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Området är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Stg 142 ✓	○ Karl Emil Åström, Box 2182, <u>Umeå 8.</u>
" 144 ✓	○ John Yngve Forsberg o.h.h. Signe Elisabeth Forsberg, Box 2185, <u>Umeå 8.</u>
" 145 ✓	○ Edla Emelia Augusta Sundberg, Box 2181, <u>Umeå 8.</u>
" 146 ✓	○ Umeå stad. <u>Umeå</u>
" 147 ✓	○ Artur Niklasson, Box 2169, <u>Umeå 8.</u>
" 187	Olof Bertil Gabriel Andersson, Box 2093, <u>Umeå 8.</u>
" 390 ✓	Umeå stad, <u>Umeå</u>
" 391 ✓	○ Sven Åke Sundberg, Sandåsvägen 2 F, <u>Umeå 8.</u>
" 392 ✓	○ John Yngve Forsberg o.h.h. Signe Elisabeth Forsberg, Box 2185, <u>Umeå 8.</u>
" 393+394 ✓	○ <del>Fred Johan Hilding Lövgren, Rågångsv. <u>Umeå 8.</u></del> ○ Evald Sundling, Rågångsvägen 1 C, <u>Umeå. vil. lqf. å omr.</u>
" 396 ✓	Umeå stad, <u>Umeå</u>
" 386 ✓ } 387 ✓ }	○ Db eft. Anders Andersson, db. delägare: Lennart Andersson, Hästskovägen 15, <u>Umeå 9</u> Anna Lindström, Skidspåret 17, <u>Umeå 4.</u> Torsten Andersson (förmynd: Byålderman Oliver Carlsson) <u>Umeå 8</u>
" 637 ✓	Umeå stad, <u>Umeå</u> <del>Hilding Lövgren</del> ○ Evald Sundling, Rågångsvägen 1 C, <u>Umeå. vil. lqf. å omr.</u> Umeå stad.

Litt. an:samf.mark för stg 393+394, 396

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
17	Tomt nr 18 i norr	150-151	48.4	del av litt omr ad	84	
	stg nr 147 och stg nr 637	151-113	24.1	hela stg omr nr 394	131	
	i öster			del av stg nr 142	792	
	Parkområde i söder	113-101	43.95	del av stg nr 147	37	
	Sandåsvägen i öster	101-150	29.4	del av stg nr 637	161	1205 ✓
18	Tomt nr 19 i nordost	152-22	31.4	del av stg omr nr 393	14	
	stg nr 147 i öster	22-151	18.4	del av litt omr ad	110	
	tomt nr 17 i söder	151-150	48.4	del av stg nr 391	1	
	Sandåsvägen i väster	150-153	31.0	del av stg nr 392	386	
	tomt nr 20 i norr	153-152	33.2	del av stg nr 145	38	
				del av stg nr 144	661	
				del av stg nr 147	431	1641 ✓
19	Grubbeväg i nordost	109-110	11.19+			
		-111	25.10			
	Parkområde i sydost	111-112	38.41			
	stg nr 147 i söder	112-22	25.00	del av stg nr 145	141	
	tomt nr 18 i sydost	22-152	31.4	del av stg nr 144	15	
	tomt nr 20 i nordost	152-109	32.0	del av stg nr 147	1592	1748 ✓
20	Grubbevägen i nordost	155-107	6.30+	del av stg nr 147	10	
		-108-109	8.21+	del av stg nr 146	371	
			11.51	del av stg nr 390	38	
	tomt nr 19 i sydost	109-152	32.0	del av stg nr 145	470	
	tomt nr 18 i söder	152-153	33.2	del av stg nr 391	287	
	Sandåsvägen i öster	153-102	7.0+	del av stg nr 392	10	
		-103	10.72	del av litt omr an	1	
				del av litt omr ad	126	
	tomt nr 21 i nordost	103-154	22.30+	del av stg omr nr		
		-155	27.30	393	116	1429 ✓

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Beskrivning.

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbacka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävern och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 februari 1962

Torkel Sjöström  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 28.5.1962, § 73.  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 20/12 1963 § 216 betygar:  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 24/3 1964. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Ruth Burgman

Ansökan inkom den 29/1 1968

Bilaga A.

A:nr: 104/1968

D:nr: 37/1968

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till stg 145, Ba  
ingående i kv. Bohem, Ba

motvästra delen av kv i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom ~~kv. Bohem~~  
~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den Förvaldare K. J. Jönsson!

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 29 januari 1968

Namn: Ede Lundberg / B. B. Lundberg

Titel: .....

Adress: Sandösvägen 2F.

Telefon: 115231.

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 16 april 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 376.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan för yttrande översänt förslag till ändrad tomtindel-  
ning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 17	1205 kvm.	✓
tomt nr 18	1641 "	✓
tomt nr 19	1748 "	✓
tomt nr 20	1429 "	✓
tomt nr 21	1184 "	✓

Arbetsutskottet bordlägger ärendet i  
avvaktan på uppgift dels huruvida ett inom ifrågavarande tomtin-  
delningsområde beläget u-område för vatten- och avloppsledningar  
möjligen kan utgå och ledningarna placeras i Sandåsvägen och dels  
om omfattningen av byggnadsrätten inom området.

---

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

Gösta Persson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 19/4 - 10/5 1968.

Rätt utdraget, intygas:

*Gunnar Aspegren*

*Gösta Persson*



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 6 maj 1968.

- - -

§ 453.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 17	1205 kvm. ✓
tomt nr 18	1641 " ✓
tomt nr 19	1748 " ✓
tomt nr 20	1429 " ✓
tomt nr 21	1184 " ✓

Byggnadskontoret har avgivit yttrande i ärendet i enlighet med aktbilaga 2.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen av Umeå stad.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

Anders Isaksson

Gunnar Aspegren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslagstavla under tiden 9 - 30 maj 1968.

Rätt utdraget betygar:

*Marta Karlsson*  
.....

*Olle Jansson*  
.....



**STADSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ**

- 19 -

**Kvitto på inlämnade ass eller rek**

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Boken utst. 23.4-14.5 1968		Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anmärkningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Herr Karl Emil Åström Box 2182 Umeå 8			Rek. brev	45077			
2 Herr John Yngve Forsberg o.h.h. Box 2185, Umeå 8			- " -	45078			
3 Fr. Edla Emelia Augusta Sundberg Box 2184, Umeå 8			- " -	45079			
4 Umeå stad Rådhuset Umeå			- " -	45076			
5 Herr Artur Niklasson Box 2169, Umeå 8			- " -	45080			
6 Herr Olof Bertil Gabriel Andersson Box 2093, Umeå 8			- " -	45081			
7 Herr Sven Åke Sundberg Sandåsv. 2F Umeå 8			- " -	45082			
8 Herr Evald Sundling, Rågångsvägen 1 C, Umeå			- " -	- 3			
9 Herr Lennart Andersson, Hästskovägen 15 Umeå 9			- " -	- 4			
10 Fr. Anna Lindström, Skidspåret 17, Umeå 4			- " -	- 5			
11 Herr Torsten Andersson c/o Byålderman Oliver Carlsson, Umeå 9			- " -	- 6			
12 Byålderman Oliver Carlsson, Umeå 9			- " -	- 7			
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
Antal rek \_\_\_\_\_  
12 st.  
Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottbeloppet med siffror.  
 Bl 302 (Juni 58)



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret BOKEN i stadsdelen Backen av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden den 23 april -14 maj 1968  
å stadsingeniörskontorets avdelning på  
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 april 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

*[Handwritten signature]*

*Byggnadsnämnden i Umeå  
s.u. Audun Granberg*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Klas Tennberg  
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Gustav Jonsson  
Bengt Mannberg  
Holger Mörén  
Gösta Nilsson  
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Martin Gustafsson, bitr. stadsing.  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 222.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 18 mars 1968 upprättat förslag till tomtindelning för del av kv. Boken i stadsdelen Backen av Umeå stad upptagande tomterna nr 17 - 21. Tomtindelningsförslaget har den 8 april 1968 anmälts till drätselkammarens a.u. för yttrande enl. 34 § BS. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Bengt Andersson

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*G. Wikström*

LÄNSARK AC

11. 06. 68

DNR 5720

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 maj 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Bengt Andersson  
Bengt Persson  
Klas Tennberg  
Henrik Åkerberg  
suppleanterna  
Holger Morén (röstberättigad)  
Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Gösta Nilsson  
Sven-Olov Dahlgren

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Farjare, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp.  
L M Eliasson, brandchef §§ 337-389  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 305.

Stadsingenjören Nils Orring föredde ett av honom den 18 mars 1968 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 17 - 21. Drätselkammarens a.u. har den 6 maj 1968 godkänt förslaget. Under utställningstiden 23/4 - 14/5 1968 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
=====

Justerat:  
Aage Nilsson  
Henrik Åkerberg

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*G. Wiksten*

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
21	Grubbevägen i nordost	106-155	25.30	del av stg nr 146	126	1184
	tomt nr 20 i sydost	155-154	27.3+	del av stg nr 390	365	
		-103	22.3	del av stg nr 391	5	
	Sandåsvägen i sydväst	103-104	10.66+	del av litt omr an	117	
		-105	11.90	del av litt omr ap	152	
				del av stg nr 386	45	
Parkområde i nordväst	105-106	48.3	del av stg nr 387	326		
			393	48		
<p>Umeå den 18 mars 1968</p> <p><i>Nils Örnung</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>.....<i>Helena Högren</i>.....</p> <p>Äg. av stä.nr 393+394 samt del.äg. i omr.litt an.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/6 1968. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>.. På tjänstens vägnar: <i>Kajet Johansson</i></p>						