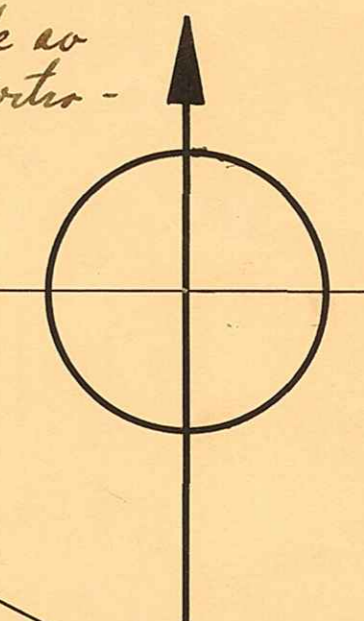




År 1946 den 19 oktober fastställdes & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig och saklig granskning omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel nr. 1: På tjänstens vägnar
[Signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 31 november 1946, § 388, angående utgående av föreby till tomtindelning inom kvartret Hjortronet - ut, betygar
St. officier:
[Signature]



Förslag till tomtindelning inom kv. Hjortronet i Umeå stad

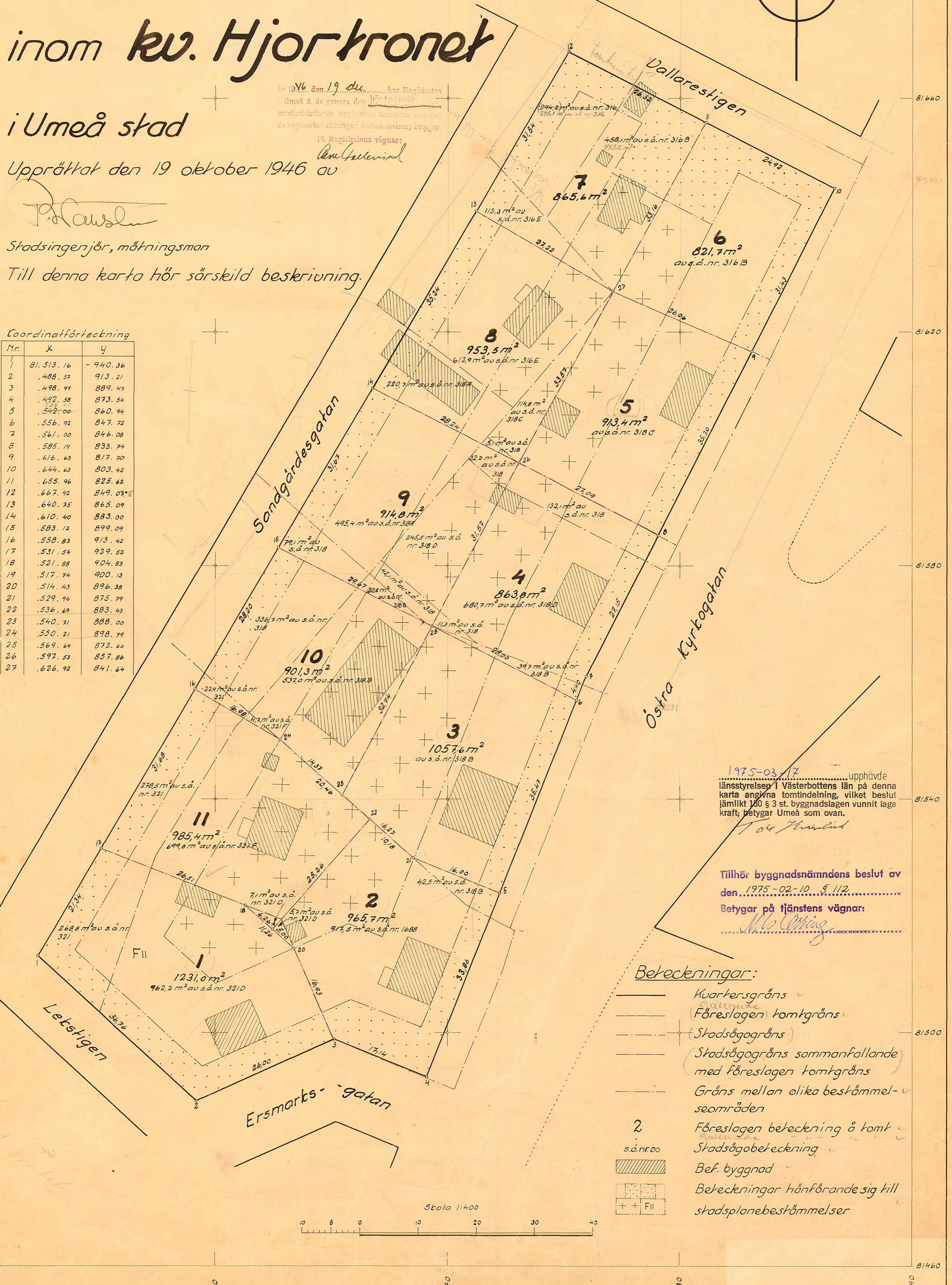
Upprättat den 19 oktober 1946 av

[Signature]
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Coordinatförteckning

Nr.	X	Y
1	81.513.16	-940.36
2	.488.37	913.21
3	.498.47	889.47
4	.492.58	873.56
5	.542.00	860.94
6	.556.92	847.72
7	.561.00	846.08
8	.585.19	833.74
9	.616.63	817.70
10	.644.63	803.42
11	.655.96	825.62
12	.667.92	849.07
13	.640.75	865.09
14	.610.40	883.00
15	.583.12	899.09
16	.558.83	913.42
17	.531.54	929.52
18	.521.88	904.83
19	.517.74	900.13
20	.514.43	896.38
21	.529.96	875.79
22	.536.69	883.43
23	.540.71	888.00
24	.550.31	898.79
25	.569.64	872.66
26	.597.53	857.86
27	.626.92	841.64



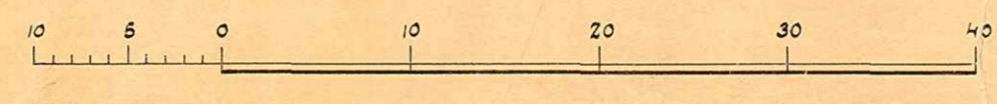
1975-03-17 upphävd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 160 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå som ovan.
[Signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1975-02-10 § 112.
Betygar på tjänstens vägnar:
[Signature]

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Förslagen tomtgräns
- (Stadsögo)gräns
- (Stadsögo)gräns sammanfallande med förslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 2 Förslagen beteckning å tomt
- s.d.nr.00 Förslagen beteckning
- ▨ Bef. byggnad
- Bezeichnung hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Staka 1:400



ARKIVAKT 104/1946

Kvartret Hjortronet
Stadsögo nr 1-11

Avskrift.

J. 8-105
E. D. 1946

R E S O L U T I O N.

Mänsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 21 november 1945 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Hjortronet i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugusex kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 16 december 1946.

Elof Lindberg

L. Hultman


Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G. Björnwall

48-105 E. D.
INKOM TILL
1946 LANDSKANSLIET UMEÅ
-4 DEC. 1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 21 november 1946, § 388, angående antagande av förslag till tomtindelning inom kvarteret Hjortronet, betygar

Ex officio:


/Arne Fallenius/

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret H J O R T R O N E T

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan från Uno Edström (Bil.A) som ägare till stadsägan nr 318 C och innebär kvarterets indelning till tomter.

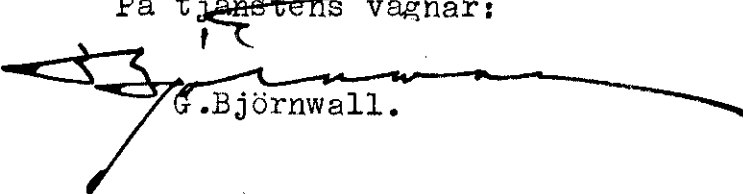
Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Före förslaget upprättande hade samtliga markägare beretts tillfälle att vid sammanträde med undertecknad framställa sina önskemål i frågan. Kallelse till detta sammanträde hade skett med vanliga brev av lydelse bifogad avskrift visat (Bilaga C). Rörande gjorda yrkanden: se Bilaga E.

Kvarteret har förut icke varit föremål för tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 16 december 1946. Umeå i landskansliet.

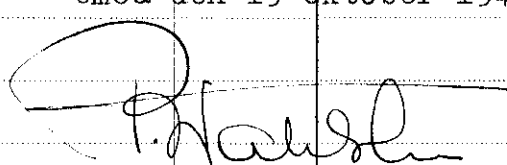
På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i elva
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-11 inom kvarteret
H j o r t r o n e t

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdcl)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 11	26.51			
	tomterna n:ris 11 och 2	11.26			
	tomten nr 2	16.93			
	Ersmarksgatan	26.00			
	Lekstigen	36.76	av s.ä. nr. 321	268.8	
	Sandgärdesgatan	21.34	" " " 321 D	<u>962.2</u>	1231.0
2	tomten nr 3	10.18+16.00			
	Östra Kyrkogatan	33.86			
	Ersmarksgatan	17.14	av s.ä. nr 318B	42.5	
	tomten nr 1	16.93+5.00	" " " 321 D	5.7	
	tomten nr 11	25.26	" " " 1688	<u>917.5</u>	965.7
3	tomten nr 4	28.00			
	Östra Kyrkogatan	35.47			
	tomterna n:ris 2 och 11	27.15+16.27			
	tomten nr 10	32.74	av s.ä.nr.318 B	<u>1057.6</u>	1057.6
4	tomten nr 5	27.09	av s.ä.nr 318	132.1	
	Östra Kyrkogatan	27.15+4.40	" " " 318	11.3	
	tomten nr 3	28.00	" " " 318 B	39.7	
	tomtan nr 9	31.57	" " " 318 D	<u>680.7</u>	863.8
5	tomten nr 6	26.06			
	Östra Kyrkogatan	35.30			
	tomten nr 4	27.09			
	tomten nr 8	33.57	av s.ä.nr.318 C	<u>913.4</u>	913.4

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
6	Vallarestigen	24.92			
	Östra Kyrkogatan	31.43			
	tomten nr 5	26.06			
	tomten nr 7	33.16	av s.ä.nr.316 B	821.7	821.7
7	Vallarestigen	26.32			
	tomten nr 6	33.16	av s.ä.nr. 316	294.2	
	tomten nr 8	27.22	" " " 316 B	458.1	
	Sandgärdesgatan	31.54	" " " 316 E	113.3	865.6
8	tomten nr 7	27.22	av s.ä.nr.318 C	114.8	
	tomten nr 5	33.57	" " " 318	5.1	
	tomten nr 9	28.24	" " " 318 A	220.7	
	Sandgärdesgatan	35.24	" " " 316 E	612.9	953.5
9	tomten nr 8	28.24	av s.ä.nr. 318	32.2	
			" " " "	42.1	
	tomten nr 4	31.57	" " " "	79.1	
	tomten nr 10	29.67	" " " 318 A	495.4	
			" " " 318 B	20.5	
	Sandgärdesgatan	31.67	" " " 318 D	245.5	914.8
10	tomten nr 9	29.67	av s.ä. nr 318	336.7	
	tomten nr 3	32.74	" " " 321	22.9	
	tomten nr 11	14.37+16.98	" " " 318 B	537.0	
	Sandgärdesgatan	28.20	" " " 321 F	4.7	901.3
11	tomterna nr:ris 10 och 3	16.98+ +20.46			
	tomten nr 2	25.26	av s.ä. nr 321	278.5	
	tomten nr 1	6.26+26.51	" " " 321 D	7.1	
	Sandgärdesgatan	31.68	" " " 321 F	699.8	985.4
Umeå den 19 oktober 1946.					
					
Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 9/2 1946.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 19/1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stad-
ägare nr 318 C fallande inom kv Hjörbronn
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
.....
~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angiva stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 9 febr 1946

Namn: Olof Edström
Titel: Mekaniker
Adress: Ö. kyrkogatan 109
Telefon: 1881

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

Sedan till mig för verkställighet överlämnats ansökan om tomtindelning inom kvarteret Hjortronet i Umeå stad, får jag härmed kalla Eder till sammanträde å stadsingenjörskontoret tisdagen den 1 oktober 1946 kl 10.30 för att tillsammans med övriga markägare inom kvarteret framlägga Edra önskemål i saken.

Umeå den 21 september 1946.



Mätningeman.

Underlechnade markägare inom kv. Hjärbrant
erkäna sig hämnad vid sammanträde den 1 okt
hava fått del av förslag till tomindelnig inom
kvarteret och beretts tillfälle framföra önskemål
i frågan.

Umeå den 1 okt 1946

Gurten Olsson
Ael Stenqvist
E. J. Gram
B. Sandström 216, B

Olav Edström
Engelhart Bergqvist
Kinnar Petersen

Egenhändiga namnteckningarna beslykas
Årjämslens nämnd
T. Dahlström
Mättningsman

P.M.

rörande markägarnas önskemål rörande utformningen av tomtindelning inom kvarteret Hjorttronet i Umeå.

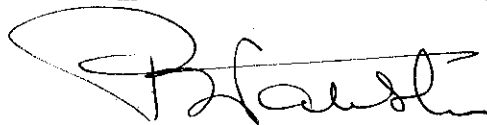
Markägarna inom kvarteret hade genom vanliga brev (lydelse se Bil C) kallats till sammanträde med undertecknad förrättningsman den 1 oktober. De, som hörsammat kallelsen, erkände sig genom påskrift å lista (Bil. D) fått del av upprättat skissförslag.

Vid sammanträdet yrkade ägaren av stadsägan nr 318 C att den söder om hans äga liggande vägen skulle ingå i den tomt, i vilken hans äga utgjorde huvuddelen. L. Almström för stadsägan nr 318 D var nöjd med den föreslagna sydgränsen, men ville ej hava den norr om stadsägan belägna vägen intagen till tomten. På djupet ville han ej vara med om någon minskning av fastigheten, utan ville hellre att tomten skulle göras genomgående.

Övriga närvarande fastighetsägare hade ej någon anmärkning att framställa mot det företedda skissförslaget.

Härefter upplystes de närvarande om gällande bestämmelser ang. tomtindelning.

Umeå den 1 oktober 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.

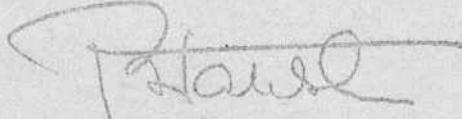
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret H j o r t r o n e t här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o.m. den 29 oktober t.o.m. den 13 november 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 13 november 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 oktober 1946.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

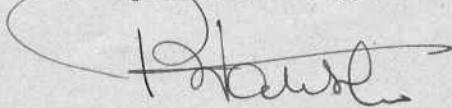


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har den 28 oktober 1946 under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enkilda markägare, betygar

Umeå den 28 oktober 1946.

Å tjänstens vägnar



Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

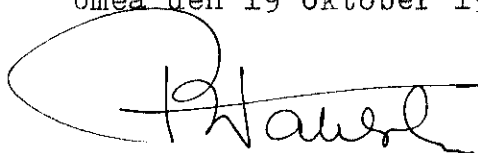
Över de markägarel som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Hjorttronet i Umeå upprättat den 19 oktober 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 315+316	✓ Karl R. Andersson
" " 316 B	✓ Bengt G. Sandström
" " 316 E	✓ Einar Nilsson
" " 318 A	✓ Karl A. Grahm
" " 318 B	✓ Birger Jansson
" " 318 C	✓ Uno Edström o.h.h. Ebba
" " 318 D	✓ Lars E. Almqvist
" " 318	✓ Birger Jansson
" " 321	✓ Gotthard Lundberg
" " 321 D	✓ Gustav Olovsson
" " 321 F	✓ Axel Strandgren
" " 1688	✓ Gustaf A. Grahm

Umeå den 19 oktober 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.