

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av Kv. LINDGÅRD

i Umeå

upprättad den 2 september 1971 av:

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

*Lau Graustrom*  
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 16 sept 1971 § 626

Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örnberg*

År 1971 den 28 oktober fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen yunnit laga  
kraft; betygar Umeå i länsstyrelsen.  
*Margaretha Dräckstam*

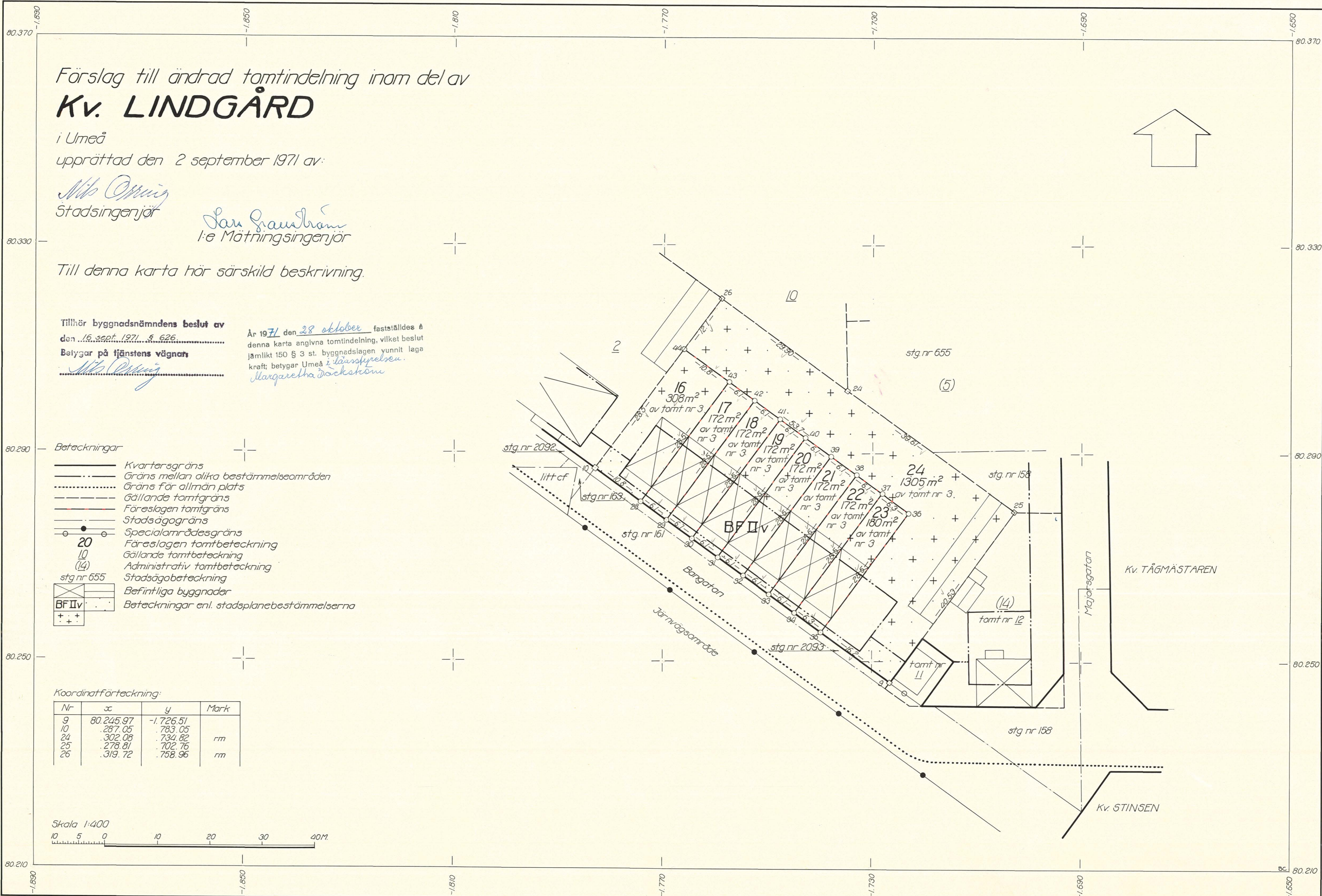
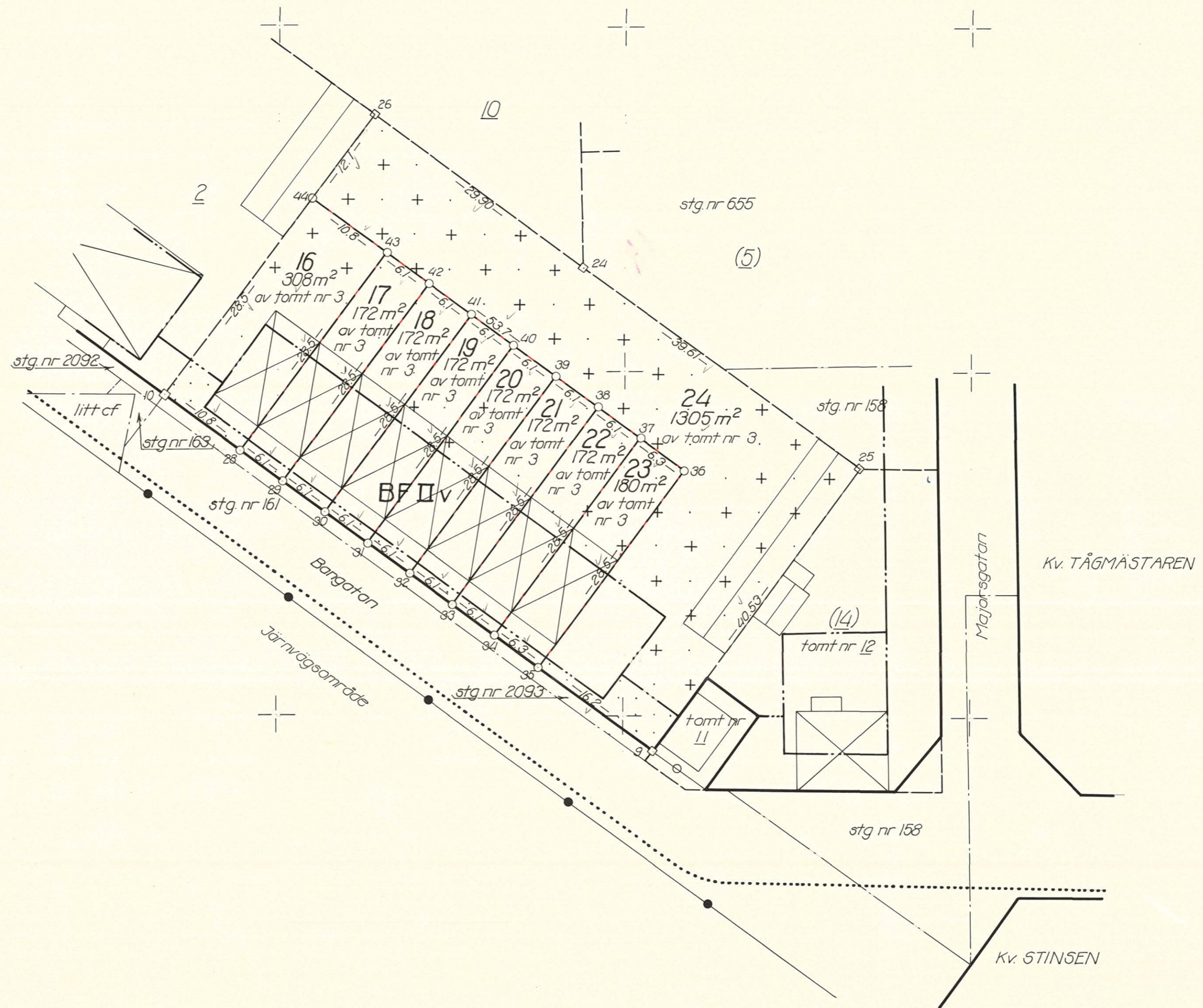
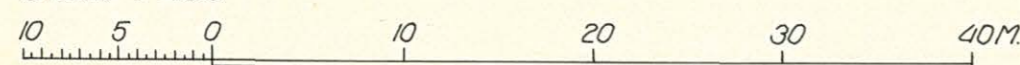
## Beteckningar

- Kvarterersgräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- ..... Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Specialområdesgräns
- 20 Föreslagen tomtbeteckning
- 10 Gällande tomtbeteckning
- (14) Administrativ tomtbeteckning
- stg nr 655 Stadsägobeteckning
- BF II v Befintliga byggnader
- ++ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

## Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
9	80.245.97	-1.726.51	
10	287.05	783.05	
24	302.08	734.82	rm
25	278.81	702.76	rm
26	319.72	758.96	

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
Bitr överlantsätare G Nilsson  
Sökande

BESLUT

28.10.1971

11.083-1775-71

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. LINDGÅRD i Umeå kommun.

---

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 16.9.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring,

med därtill hörande beskrivning.

---

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~ kvartersdelen i 9 tomter, betecknade nr 16 - 24.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

  
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

2480K-103/1971

11-083-1775-71
INK. - 6 OKT 1971
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

## BESKRIVNING

ändrad för del  
till tomtindelning av kvarteret LINDGÅRD

*6/10-11-1971*

i Umeå

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 22 februari 1965 av länsstyrelsen fastställd stadsplan för gamla Haga.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna nr 1-10, 11-12 och 13-15, fastställda av länsstyrelsen den 13 augusti 1924, 2 februari 1950 samt den 30 september 1970.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 3	✓ K.Henning Gustafsson, Östra Kyrkogatan 49, 902 31 Umeå.
kv. Lindgård	✓ Harry Lundberg, Norra Ersmarksgatan 33, 902 31 Umeå.
	✓ Gösta Granberg, Kungsgårdsvägen 40, 902 50 Umeå.

Tomternas erforderliga behov av lekplatser och bilparkeringsplatser förutsättes skola regleras enligt lagen om gemensamhetsanläggningar å tomt nr 24.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 16 sept. 1971. S 626

Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Olsson*

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut

den 28/10 1971

*Margaretha Fäckeström*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomt nr 24 i nordöst	44-43	10.8 ✓	av tomt nr 3	308	308
	tomt nr 17 i sydöst	43-28	28.5 ✓			
	Bangatan i sydväst	28-10	10.8 ✓			
	tomt nr 2 i nordväst	10-44	28.5 ✓			
17	tomt nr 24 i nordöst	43-42	6.1 ✓	av tomt nr 3	172	172
	tomt nr 18 i sydöst	42-29	28.5 ✓			
	Bangatan i sydväst	29-28	6.1 ✓			
	tomt nr 16 i nordväst	28-43	28.5 ✓			
18	tomt nr 24 i nordöst	42-41	6.1 ✓	av tomt nr 3	172	172
	tomt nr 19 i sydöst	41-30	28.5 ✓			
	Bangatan i sydväst	30-29	6.1 ✓			
	tomt nr 17 i nordväst	29-42	28.5 ✓			
19	tomt nr 24 i nordöst	41-40	6.1 ✓	av tomt nr 3	172	172
	tomt nr 20 i sydöst	40-31	28.5 ✓			
	Bangatan i sydväst	31-30	6.1 ✓			
	tomt nr 18 i nordväst	30-41	28.5 ✓			
20	tomt nr 24 i nordöst	40-39	6.1 ✓	av tomt nr 3	172	172
	tomt nr 21 i sydöst	39-32	28.5 ✓			
	Bangatan i sydväst	32-31	6.1 ✓			
	tomt nr 19 i nordväst	31-40	28.5 ✓			
21	tomt nr 24 i nordöst	39-38	6.1 ✓	av tomt nr 3	172	172
	tomt nr 22 i sydöst	38-33	28.5 ✓			
	Bangatan i sydväst	33-32	6.1 ✓			
	tomt nr 20 i nordväst	32-39	28.5 ✓			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
22	tomt nr 24 i nordöst	38-37	6.1	av tomt nr 3	172	
	tomt nr 23 i sydöst	37-34	28.5 ✓		✓	
	Bangatan i sydväst	34-33	6.1 ✓			
	tomt nr 21 i nordväst	33-38	28.5 ✓			172
23	tomt nr 24 i nordöst	37-36	6.3 ✓	av tomt nr 3	180	
	tomt nr 24 i sydöst	36-35	28.5 ✓			
	Bangatan i sydväst	35-34	6.3 ✓			
	tomt nr 22 i nordväst	34-37	28.5 ✓			180
24	tomt nr 10 i nordöst	26-24	29.90 ✓	av tomt nr 3	1305	
	tomt nr 5 i nordöst samt specialomr.	24-25	39.61 ✓		✓	
	tomt nr 14 i sydöst	25-9	40.53 ✓			
	Bangatan i sydväst	9-35	16.2 ✓			
	tomt nr 23 i nordväst	35-36	28.5 ✓			
	tomterna nr 23-16 i sydöst	36-44	53.7 ✓			
	tomt nr 2 i nordväst	44-26	12.1 ✓			1305
Umeå den 2 september 1971.						
<i>Mits Örring</i>						
I tjänsten						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
<i>Stavins Axelsson</i> <i>Harry Lundberg</i> <i>Bohå Lundberg</i>						
Ägare till tomten nr 3 i kv Lindgård.						

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom.2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

### Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

## § 5

### Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

## § 6

### Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 7

### Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Mom.1: Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11.

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Ansökan inkom den 15/6 1971

Bilaga A.

A:nr: 113/71

D:nr: 74/71

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

Kv. Lindgård nr 3

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning~~ av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt ..... kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den ..... 17/3-71

Köpebrev - kontrakt av den ..... 10/3-71

Umeå den 9/6

1971

Namn: Henning Gustafsson m. fl.

Titel: Byggnadsnämndens ordförande

Adress: Jögarvägen 14 90254 Umeå

Telefon: 131568

Kvitton:



§ 626

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 7.9.1971 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret LINDGÅRD i Umeå kommun, upptagande tomt-erna nr 16 - 24.

Kommunstyrelsens a u har den 7.9.1971 tillställts ären-det för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindelnings-förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt - under förutsättning av godkän-nande i kommunstyrelsens a u - att antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

TILLSTYRKES

ENL. *33 & 34*.....

.....  
UMEÅ *8/10* 1971..

*R. Teglund*  
BITR. LÄNSARKITEKT