

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätare G Nilsson
Sökande

BESLUT

29.10.1971

11.083-1776-71

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kv NJORD i Umeå.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 16.9.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring, med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteren~~ kvartersdelen i 2 tomter, betecknade nr 20 och 21.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Tage Hörnquist och förste länsassessor Stig Rönnblad.


Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-102/1971

11.083-1776-71
INK. - 6 OKT 1971
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret NJORD

i Umeå

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 9 mars 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna nr 8-11, 12, 13, 14-17, 18-19 fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 1 oktober 1942, 19 februari 1951, 14 augusti 1954, 6 juli 1956, samt 15 mars 1958.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostads- handels- lager och kontorsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

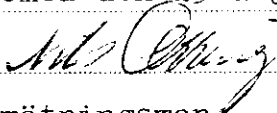
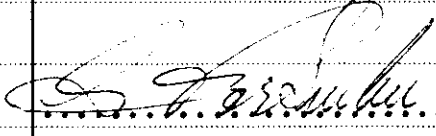
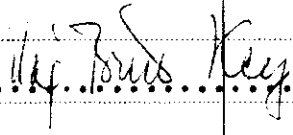
Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 18 och 19	Gunnar Forsman, Kungsgatan 48 902 45 UMEÅ
<i>Margaretha Däckström</i>	May-Britt Key, Kungsgatan 46 902 45 UMEÅ

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 29/10 1971.
Margaretha Däckström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 16 sept 1971 s. 625
Bebygg på tjänstens vägnar:
Nils Olsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
20	Kungsgatan i nordost	2-1	47.11	tomt nr 18 =	2160	
	tomt nr 21 i sydost	1-18	46.91	av tomt nr 19	40	
	tomterna nr 16 och 15 i sydväst	18-14	47.04			
	tomt nr 14 i nordväst	14-2	46.51			2200
21	Kungsgatan i nordost	1-4	30.14	av tomt nr 19	1277	
	tomt nr 17 i sydost	4-16	28.60			
	tomt nr 17 i sydost	16-17	23.72			
	tomt nr 16 i sydväst	17-18	15.14			
	tomt nr 20 i nordväst	18-1	46.91			1277
Umeå den 25 augusti 1971						
 mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
 						
Ägare till tomterna nr <u>18</u> och <u>19</u> i kvarteret Njord.						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Vikingen,
Loke, Brage, Heimdal, Odin, Njord och Färgaren i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med R betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.
- Mom. 4. Med N betecknat område får användas endast för samlings- salsändamål eller liknande. Undantagsvis må lokal för handel eller hantverk anordnas inom med N betecknat område, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostad får ej anordnas inom området.
- Mom. 5. Med L betecknat område får användas endast för lager- och kontorsändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanen.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
TRAFIK.

- Mom. 1. Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användas för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med z betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i två plan.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller X betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och tio våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med N betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III, IV eller X betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6; 13,6; och 31,0 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område, som icke åsatts plus-höjd inom romb, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med v betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 2. Å med A, BH eller R betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 3. Å med N eller L betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 4. Å med ringprickning eller punkt- och ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak.

Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, inom ringprickat område medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnadsfasad belägen i tomtgräns, förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras å erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 13 maj 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 18 juni 1954

§ 150; betygar

I tjänsten:

Sten Boström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 mars 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet:

Ex officio

Sven Åmark

Ansökan inkom den 19/4 1971

Bilaga A.

A:nr: 102/1971

D:nr: 42/1971

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad(e) egenskap av ägare till
Njord 18 och 19

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 april

19 71

Namn:

Maj-Britt Key

Gunnar Forsman

Titel:

Adress: Kungsgatan 48 902 45 Umeå.

Telefon: 090/11 86 55

Kvitton:

Anhålles att gränsen mellan de båda tomterna drages på sätt som anges på bifogade karta.

§ 625

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 25.8.1971 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret NJORD i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 20 och 21.

Kommunstyrelsens a u har den 6.9.1971 tillställts ärendet för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt - under förutsättning av godkännande i kommunstyrelsens a u - att antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.