

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

BESLUT

13.6.1969

IIIG3-47-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

V Espl 2

902 48 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13 JUN 1969	
Önr	Litt

Upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Enberga inom stadsdelen Teg i Umeå stad

Byggnadsnämnden i Umeå stad beslöt vid sammanträde 13.5.1969 upphäva den av länsstyrelsen i Västerbottens län 1.10.1935 fastställda tomtindelningen för kvarteret Enberga inom stadsdelen Teg i staden såvitt avsåg tomterna nr 5 och 6.

Ärendet har underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgett yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsnämndens beslut.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter

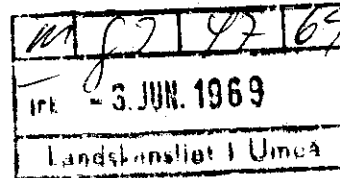
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman

Ruth Burgman

Utan avgift.

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drättselkammaren
handlingarna
RB



BESKRIVNING

upphävande av/ för del/
till tomtindelning av kvarteret ENBERGA (tomterna nr (5) och (6))

i stadsdelen Teg i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen, som bl.a. upptager tomterna n:ris 5 och 6, vilka äro de enda som återstår och äro administrativa, ligger en av Kungl. Maj:t den 9 september 1932 fastställd stadsplan.

Gällande stadsplan för detta område har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 mars 1964.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet:	Ägare:	Adress:
Västerteg 1 ⁴⁶	✓ Togs Medborgarhusförening u.p.a.,	Obbolavägen 2,
" 1 ⁴⁹	✓ " " "	902 54 Umeå.
" 1 ⁵¹	Umeå stad, Umeå	" "

Samf. mark för Väster-
tegs och Östertegs byar. Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå.

Umeå den 30 april 1969

Mikl. Östberg
Mättningsman.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 13 maj 1969 § 306;.....

Besvar på tjänstens vägnar:

Mikl. Östberg
.....

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Omstående förslag till upphävande av tomtindelning för den del av kvarteret Enberga, som motsvarar administrativt bildade tomterna nr 5 och 6 inom kvarteret, godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>Tegs Medborgarhusförening u.p.a. <i>Jens Petter Nilsson</i></p> <p>ägare av fastigheten Västerteg 1⁴⁶,</p> <p>Tegs Medborgarhusförening u.p.a. <i>Jens Petter Nilsson</i></p> <p>ägare av fastigheten Västerteg 1⁴⁹,</p> <p><i>Patrik Renman</i></p> <p>ägare av fastigheten Västerteg 1⁵¹,</p> <p><i>Greve Gebrocker</i></p> <p>ägare av samfällid mark för Västertegs och Östertegs byar.</p> <p>Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 13 16 1969. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: <i>Mari Ann Lundström</i></p>						

Registreringsbevis

(Reg. datum) 14.2.49

Föreningens firma

Tegs Medborgarhusförening u.p.a.

Styrelsens säte/kommun	Föreningens postadress
Umeå socken	Teg Box 4063

Ändamålet med föreningens verksamhet och verksamhetens art

Räkenskapsår

Dag för mottagande av ekonomisk plan

Firmatecknare

Persson, Johan Birger, Teg,
Yttergren, Erik Arne, " ,
Sandström, Nils Ludvig, " , två i förening

Styrelsens sammansättning

Ledamöter

Yttergren, Erik Arne, Böleå,
Johansson, Karl Sanfrid, Teg,
Allberg, Erik Erland, " ,
Sandström, Nils Ludvig, " ,
Sandström, Gustav Erland, " ,
Magnusson, Hans Edvin, " ,
Persson, Johan Birger, " .

Suppleanter

Uddbom, Bengt, Teg,
Preutz, Theodor, " ,
Persson, Otto, " .

Allt förestående förening ovan angiven dag blivit införd i härstädes fört föreningsregister samt att ovan
i detta bevis lämnade uppgifter rörande föreningen överensstämma med till registret intill denna dag
ingivna och registrerade anmälningar; betygas

Umeå i landskansliet den 24 februari 1969.

På tjänstens vägnar:

Utan avgift

~~Exp. avgift 1969~~

G. Julin
G. Julin

Tegs Medborgarhusförening u.p.a. c/o Nils Sandström, Kläppvägen 7, 902 81

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan
för C E N T R U M O M R Å D E T
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström
.....
Folke Bäckström
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Inkom den 3/4-69
Dnr 93/1969
A nr 103/1969



FASTIGHETSKONTORET
UMEA

Ref.
IS/PR-IB

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
- 2. APR. 1969	
Dnr	Litt

Till
Byggnadsnämnden
Thulehuset
Umeå

Då gällande stadsplan ej överensstämmer med gällande tomtindelning för kvarteret Enberga, Teg, Umeå stad, anhåller fastighetskontoret att byggnadsnämnden måtte föranstalta om upphävande av tomtindelning för kvarteret.

I ärendet har samråd skett med stadsarkitektkontoret. Ärendet är brådskande.

Umeå den 1 april 1969
UMEA STADS FASTIGHETSKONTOR

Ingenjör Aronsson
Ingemar Svensson
fastighetschef

Patrik Renström
Patrik Renström
bitr. fch.



UMEÅ STAD

21
Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 maj 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 446.

Upphävande av tomtindelning för kvarteret Enberga i stadsdelen Teg (akt nr 666 1968)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Enberga i stadsdelen Teg av Umeå stad.

De berörda tomternas arealer är:

tomt nr 5 879 kvm.

tomt nr 6 872 kvm.

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Enberga.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 12/5 - 19/6 1969.

Rätt utdraget, intygas:

Sten Lövgren *Sten Lövgren*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 13
maj 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 306.

Efter ansökan från Umeå stad och på förslag av stadsingenjören,
beslöt byggnadsnämnden om upphävande av tomtindelning för åter-
stoden av kvarteret ENBERGA tomterna 5 och 6 i stadsdelen Teg
av Umeå stad och hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av
beslutet, allt under förutsättning av drätselkammarens godkännande.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Henrik Åkerberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

U. Karlsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/