

Avskrift.

III 83-74-53

Länstyrelsens i Västerbottens län
resolution i fråga om ändrad tomtindelning
inom del av kvarteret Gårdet i Umeå stad;
given efter anslag Umeå i landskansliet
den 31 december 1953.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 19 november 1953
antagit ett av stadsingenjören Nils Örring år 1953 upprättat
förelag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Går-
det i staden, enligt vilket förelag ifrågsvarande kvartersdel
indelats i en tomt, betecknad med nr 14.

Tomtindelningeförelaget har därefter underställt
länstyrelsens prövning.

Länstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågsvarande
tomtindelning.

Länstyrelsen föreskriver tillika, att den genom tomt-
indelningen bildade tomten skall betecknas med nummer 14 i
enlighet med vad som framgår av den till Gårdet hörande kar-
tan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio
kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

På länstyrelsens vägnar:

Hjälper Bergströms tjänstens vägnar:
Margit Lindberg

III G 3.74-53

Inkom till
13 DE 1953
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 19 november 1953.

§ 423.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat
förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet
godkänts av ende berörde sakägaren byggmästaren Folke
Bäckström, beslöt byggnadsnämnden att antaga förslaget
samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fast-
ställelse å detsamma.

Som ovan.

Få byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.

III G 3-74-53

Inkom till

10 DEC 1953

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

Ändrad/
till tomtindelning av kvarteret

del av/

G ä r d e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

14.8.1953

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den ~~27 november 1942~~.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 27 april 1945.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 nov. 1953, § 423

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
14	tomt nr 5		32.7 ✓			
	Ersmarksgatan		48.3 ✓	del av omr. litt. ch	100 ✓	
	tomt nr 2		36.5 ✓	tomt nr 4	828 ✓	
	tomt nr 12		48.4 ✓	del av s.ä. 199+200D	743 ✓	1671
<p>Umeå den 22 oktober 1953</p> <p><i>Nils Orring</i></p> <p>/Nils Orring/</p> <p>Stadsingenjör.</p>						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 31/12 1953 Umeå 1 landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Öqvist</p>						

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

U 93-74-53

Ansökan inkom den 2/10 1953

A:nr: 103/1953

D:nr: 114+115/1953

Inkom till

15 DEK 1953

Landskapskontoret i Umeå

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till ett.....
 markområde om 884 kvm av stadsågan 199 + 200 D, tomt nr 3 i kv Gärdet
 i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} tomtindelning inom kvarteret
 mätning av ^{den nya -en/} ~~ovan angivna~~ tomt, ~~avstyckning från~~ ~~avsnitt~~
~~avsnitt~~ ~~av stadsågan~~ jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpe~~av~~ - kontrakt av den 15.10.1953.....

Umeå den 19 oktober

19 53

Namn: *Folke Seckberg*

Titel: Byggmästare

Adress: Teg

Telefon: 2069 el. 18260

Kvitton:

III 93-74-53

Avskrift.

Inkom till

10 DEC 1953

Landskänsligt i Umeå

KÖPEKONTRAKT.

Undertecknade, Carl August Granberg och Tekla Granberg, upplåter och försäljer härmed till byggmästaren Folke Bäckström, Teg, ett markområde om 884 m² av stadsägan 199+200 D, vilken avstyckning är avsedd att sammanläggas med tomt nr 4 samt avsedd att bilda tomt nr 14 i kv. Gärdet i Umeå stad.

Köpeskillingen åttahundrafemtio (850:-) kronor har konstant erlagts och kvitteras härmed.

Tillträde omedelbart.

Fastigheten garanteras fri från penninginteckningar.

Skatter och onera, som förfalla till betalning efter tillträdesdagen, betalas av köparen, vilken ock betalar kostnaden för lagfart å detta fång.

Med förestående avtal, som upprättats i två exemplar och mellan parterna växlats, förklara vi oss å ömse sidor nöjda.

Umeå den 15 oktober 1953.

Carl August Granberg

Tekla Granberg

Säljare.

Folke Bäckström

Köpare.

Lantbrukaren Carl August Granbergs, hans hustru Tekla Granbergs samt byggmästaren Folke Bäckströms egenhändiga namnteckningar bevittna:

F. Lundström

L. Gustafsson

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Jansson

III G 3-74-53

Inkom till
10 DEC 1953
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet i Umeå stad, upprättat den 22 oktober 1953 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 4
del av stadsägan nr 199+200 D
omr. litt. ch

Ä g a r e:

Folke Bäckström
Folke Bäckström enl. köpekontrakt av den 15 okt. 1953
Umeå stad

Umeå den 22 oktober 1953

Nils Orring
/Nils Orring/
Stadsingenjör.

III G 3-74-53

Inkom till
10 DEC 1953
Landskansliet i Umeå

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Gärdet i Umeå stad, som beröres av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, som upprättats den 22 oktober 1953 av stadsingenjör Nils Orring, godkänner härmed förslaget och medgiver att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

tomt nr 4 samt del av
stadsäga nr 199+200 D



Egenhändiga namnteckningen bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:



Nils Orring
Stadsingenjör

III g 3. 74-57



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

1953
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Gärdet i Umeå stad, som den 22 oktober 1953 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 5 december 1953


/P.G. Lundgren/


Sven Blomberg