

Förslag till ändrad tomtindelning inom
del av kv. Odin

i Umeå stad

upprättad den 30 april 1969

M. Öring
Stadsingenjör

Jan Gustavsson
l:e mättningsingenjör

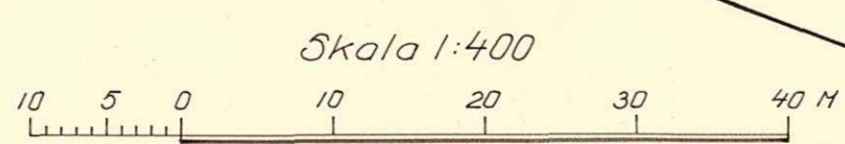
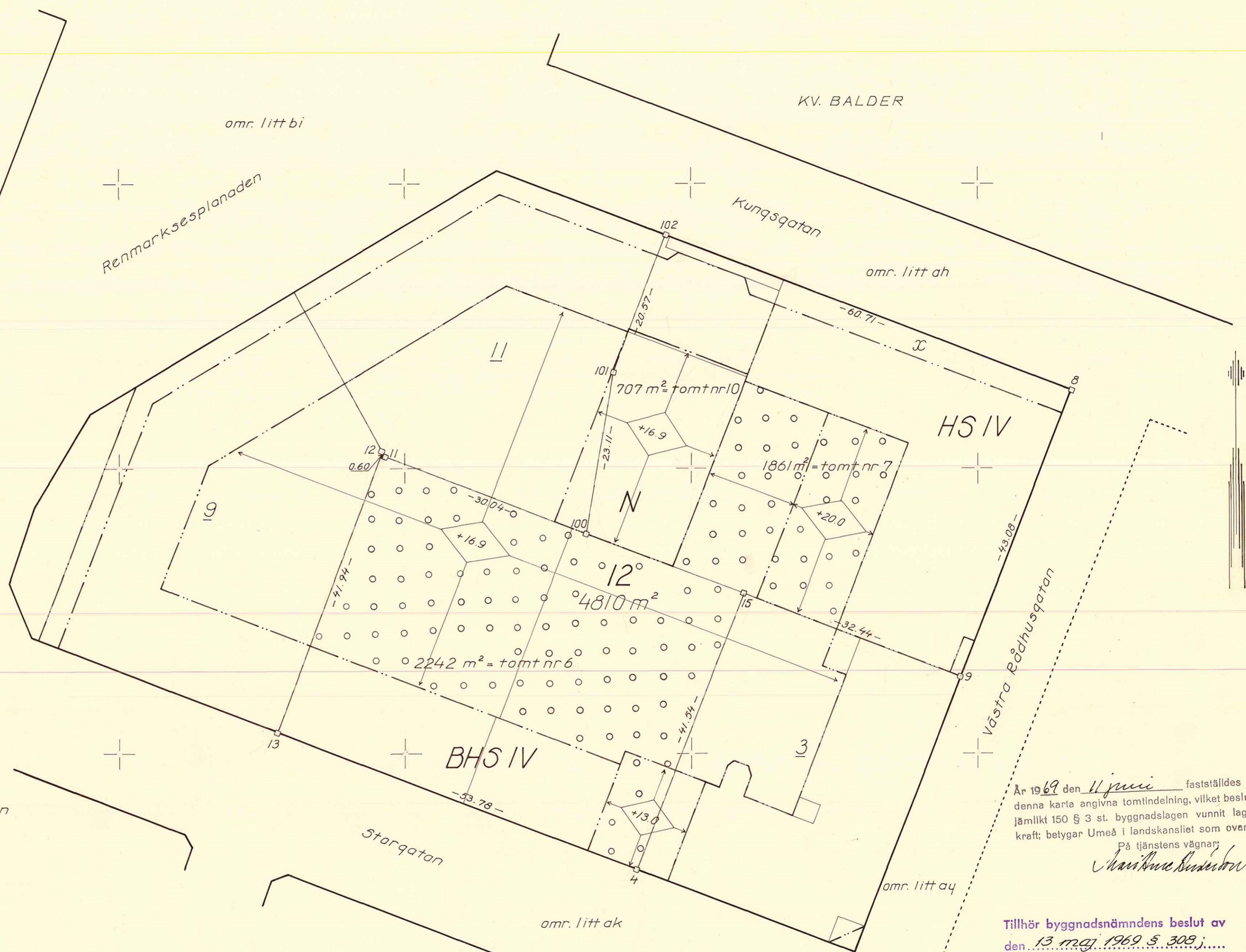
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Koordinatföreteckning

Nr	x	y	Mark
4	79.723.72	-2.107.63	h.s.
8	.790.97	.046.82	rm
9	.750.77	.062.32	h.h.
11	.781.80	.142.82	rits/plåt
12	.782.32	.143.11	h.h.
13	.743.04	.157.82	h.h.
15	.762.48	.092.72	rits/plåt
100	.770.82	.114.71	h.h.
101	.793.60	.110.80	h.h.
102	.812.82	.103.46	ritkors/isten

Beteckningar

- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- - - Gällande tomtgräns
- Gräns för allmän plats
- 3 Gällande tomtbeteckning
- 12 Föreslagen tomtbeteckning
- Befintlig byggnad
- HSIV/BHSIV Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- ○ N
- ⊗



År 1969 den 11 juni fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Jan Gustavsson

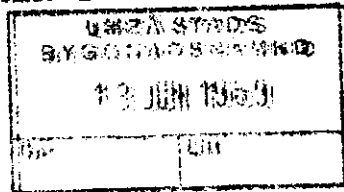
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 maj 1969 S 308 j.....
Betygar på tjänstens vägnar:
M. Öring

11.6.1969

IIIG3-49-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
V Esplanaden 2
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Odin i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 13.5.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 30.4.1969, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~ kvartersdelen i 1 tomt, betecknad nr 12.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningar.

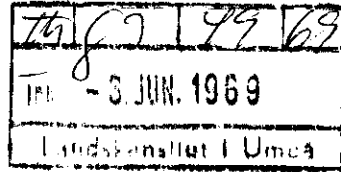
På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Arth Burgman
Arth Burgman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Kommunstyrelsen~~/drätselkammaren
handlingarna



BESKRIVNING

ändrad för del
till/tomtindelning/av kvarteret O D I N

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 19 november 1960 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna n:ris 6,7 och 10 fastställd av länsstyrelsen den 24 april 1919, 7 mars 1961 samt den 29 september 1966.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostads-, handels-, kontors och samlingsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

tomt nr 6 V

Konsumentföreningen Västerbotten, ekonomisk förening
Kungsgatan 54, 902 45 Umeå.

tomt nr 7 V

"

tomt nr 10 V

"

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 13 maj 1969 § 308;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örtengren

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	Kungsgatan i nordöst	102-8	60.71	tomt nr 10	707	
	V-Rådhusgatan i sydöst	8-9	43.08	tomt nr 7	1861	
	tomt nr 3 i sydväst	9-15	32.44	tomt nr 6	2242	
	tomt nr 3 i sydöst	15-4	41.54			
	Storgatan i sydväst	4-13	53.78			
	tomt nr 9 i nordväst	13-12	41.94			
	tomt nr 11 i nordöst	12-11	0.60			
	tomt nr 11 i nordöst	11-100	30.04			
	tomt nr 11 i nordväst	100-101	23.11			
	tomt nr 11 i nordväst	101-102	20.57			4810
<p>Umeå den 30 april 1969.</p> <p><i>M. Lönn</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>KONSUMENTFÖRENINGEN VÄSTERBOTTEN Ekonomisk förening</p> <p><i>A. Sundbom</i></p> <p>ägare av tomterna nr:ris 6, 7 och 10 i kv. Odin.</p> <p>Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 11/6 1969. Umeå i landskansliet.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Åke Rune Kuddu</i></p>						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i Umeå.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BM betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med N betecknat område får användas endast för samlings- och samlingsändamål eller liknande.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas till den höjd, stadsplanebeteckningarna angiva, och användas för samma ändamål som den vid gata medgivna byggnadskroppen; dock ej bostadsändamål.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med HSIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,6 meter.

Mom. 2. Å med BHS IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,6 meter.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med H eller BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl ^{prövas} föreligga, medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företas inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 5/2 1960.

Seth Fridén / Stadsarkitekt.

rev. 1 aug. 1960 Hans Åkerlind / Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/11 1960. Umeå
i landkansliet som ovan.

På tjänstens vägar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg

Inkom d. 21/1-69
Dnr 39/1969
Anr 10/1969

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
21. JAN. 1969	
Dnr	Litt

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad

ändrad tomtindelning

Härmed anhålles om ~~sambandläggning~~ av tomterna nr 6, 7 och 10 i kvarteret Odin.

Umeå den 21 januari 1969

KONSUMENTFÖRENINGEN VÄSTERBOTTEN

Albert Jansson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 maj 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 445.

Tomtindelning för kvarteret Odin i Umeå stad (akt nr 408
1969)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § bygg-
nadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av
kvarteret Odin i Umeå stad.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 12 4.810 kvm.

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för kvarteret Odin.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens arslags-
tavla tiden 19/5 - 9/6 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

Sten Lövgren.....

Gunnar Aspegren.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 13
maj 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====

§ 308.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 april 1969 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Odin i Umeå stad, upptagande tomten nr 12. Ändringen innebär att tomterna nr 6, 7 och 10 sammanläggas till en tomt med nummer 12.

Berörd markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget. Drätselkammarens a.u. har den 12 maj 1969 godkänt förslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====

Justerat:

Aage Nilsson
Henrik Åkerberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

U. Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/