

Förslag rörande
ändrad och utvidgad tomtindelning inom
kv. Tisteln
och upphävande av gällande tomtindelning inom
kv. Gullvivan
i Umeå stad
upprättat den 9 oktober 1953 av

Nils Östling
stadsingenjör

Ar 1954 den 30 jan. har Registraren i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtens fastställde registerbeteckningar, kartan ut-lisar; betygar På Registrarens vägnar:

Handskrift

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 nov. 1953, § 422
Betygar på tjänstens vägnar:

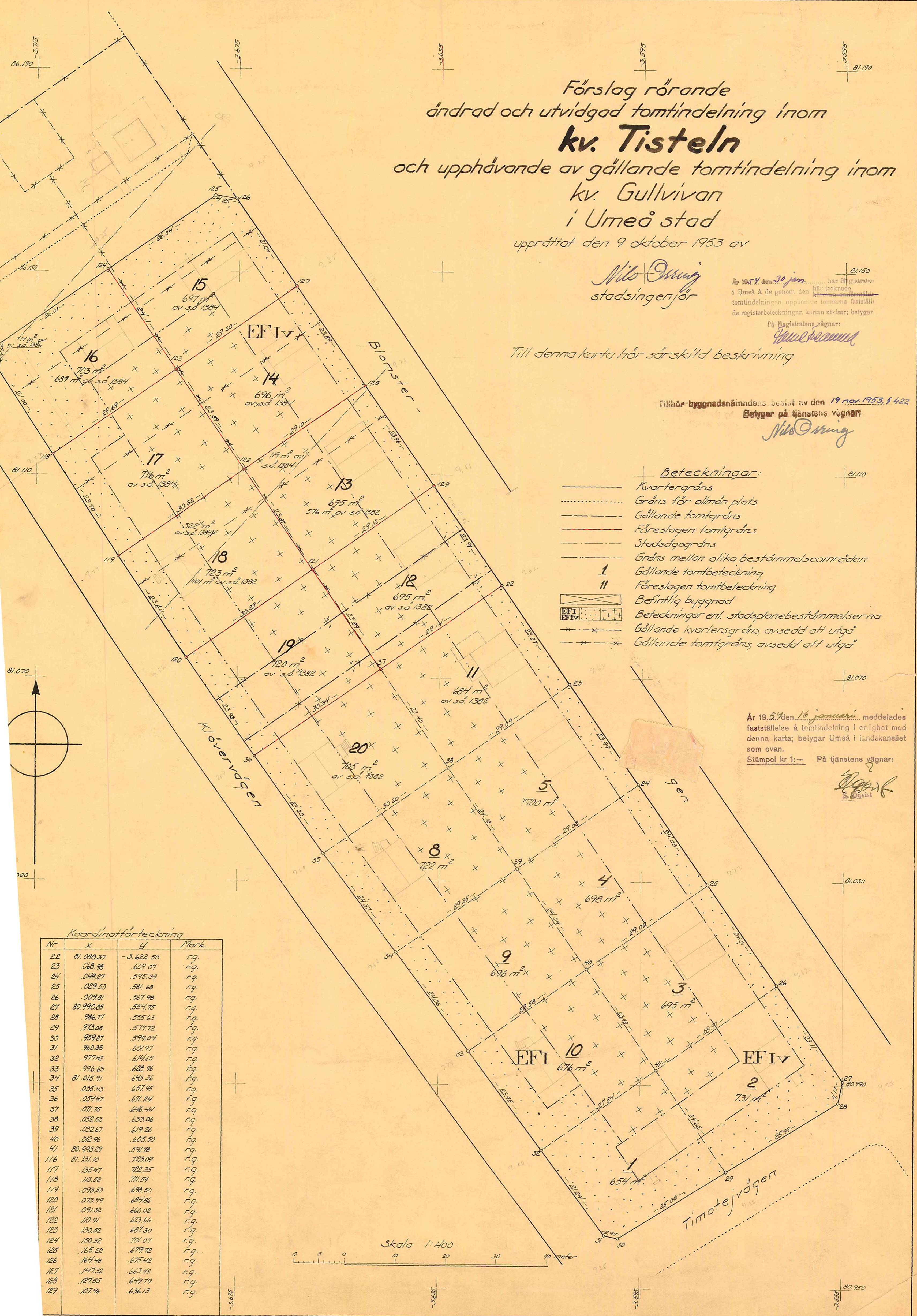
Nils Östling

Beteckningar:

- Kvartergräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - Föreslagen tomtgräns
- - - Stadsrådsgräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- I Gällande tomtbeteckning
- II Föreslagen tomtbeteckning
- Befintlig byggnad
- EF I Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna
- x - Gällande kvartersgräns, avsedd att utgå
- x - Gällande tomtgräns, avsedd att utgå

Ar 1954 den 16 januari meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landkansliet som ovan.
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:

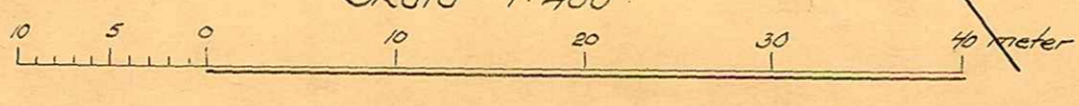
Handskrift
S. Öqvist



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
22	81.030.37	-3.622.50	r.g.
23	068.98	609.07	r.g.
24	049.27	595.39	r.g.
25	029.53	581.68	r.g.
26	009.81	567.98	r.g.
27	80.990.85	554.75	r.g.
28	986.77	535.63	r.g.
29	973.08	577.72	r.g.
30	959.87	579.04	r.g.
31	960.38	601.97	r.g.
32	977.42	614.65	r.g.
33	996.63	628.96	r.g.
34	81.015.91	643.36	r.g.
35	035.43	657.95	r.g.
36	054.47	671.24	r.g.
37	071.75	686.44	r.g.
38	082.53	693.06	r.g.
39	032.67	619.26	r.g.
40	012.96	605.50	r.g.
41	80.993.29	591.78	r.g.
116	81.131.10	723.09	r.g.
117	135.47	722.35	r.g.
118	113.52	711.59	r.g.
119	093.53	698.50	r.g.
120	073.99	684.86	r.g.
121	091.32	660.02	r.g.
122	110.91	673.66	r.g.
123	130.52	687.30	r.g.
124	150.32	701.07	r.g.
125	165.22	679.72	r.g.
126	164.48	675.42	r.g.
127	147.32	663.42	r.g.
128	127.55	649.79	r.g.
129	107.96	636.13	r.g.

Skala 1:400



tion i fråga om tomtindelning inom del av kvarter

Tisteln i Umeå stad; given efter anslag Umeå i

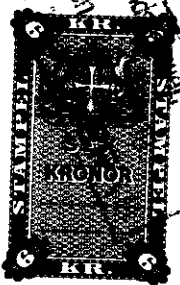
landskansliet den 16 januari 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 19 november 1953 antagit e
av stadsingenjören Nils Orring år 1953 upprättat förslag till tomtinde
ning inom del av kvarteret Tisteln i staden, enligt vilket förslag
ifrågavarande kvartersdel indelats i tio tomter, betecknade med n:ris
11 - 20.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelse
prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtinde
ning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugufyra kr
nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.



På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

År 1954 den 30 januari har magistraten i
Umeå å de genom den härövan omförmälda tomt-
indelningen uppkomna tomterna fastställt de
registerbeteckningar kartan utvisar, betingar
På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.

Stämpel	kr.	6:-
D:o å karta	"	1:-
Granskningsavgift	"	24:-
Summa	kr.	31:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

10 DEC 1953

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/

till *tomtindelning av kvarteret T i s t e l n* och upphävande
av gällande tomtindelning inom kvarteret *G u l l v i v a n*
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län
den 4 juli 1953.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning för kv T i s t e l n fastställd av länsstyrelsen i
Västerbottens län den 29 december 1951.

Gällande tomtindelning för kv. G u l l v i v a n fastställd av länsstyrelsen
i Västerbottens län den 29 december 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 nov. 1953, 1422

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16 / 11 / 19 54. Umeå i lands
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stigqvist
Stigqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Blomstervägen	22-23	23.57			
	tomt nr 5	23-38	29.09			
	tomt nr 20	38-37	23.40			
	tomt nr 12	37-22	29.14	del av sä. 1382	684	684
12	Blomstervägen	129-22	23.91			
	tomt nr 11	22-37	29.14			
	tomt nr 19	37-121	23.89			
	tomt nr 13	121-129	29.12	del av sä. 1382	695	695
13	Blomstervägen	128-129	23.96			
	tomt nr 12	129-121	29.12			
	tomt nr 18	121-122	23.87	del av sä. 1382	576	
	tomt nr 14	122-128	29.10	del av sä. 1384	119	695
14	Blomstervägen	127-128	23.89			
	tomt nr 13	128-122	29.10			
	tomt nr 17	122-123	23.89			
	tomt nr 15	123-127	29.20	del av sä. 1384	696	696
15	Blomstervägen	125-126	4.25			
		126-127	21.04			
	tomt nr 14	127-123	29.20			
	tomt nr 16	123-124	24.11			
	Gata enl. stadsplan	124-125	26.04	del av sä. 1384	697	697

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomt nr 15	124-123	24.11 [✓]			
	tomt nr 17	123-118	29.69 [✓]			
	Klövervägen	118-116	21.00 [✓]			
	Gata enl. stadsplan	116-117	4.44 [✓]	del av sä. 1384	689 [✓]	
		117-124	26.01 [✓]	del av sä. 1386	14 [✓]	703
17	tomt nr 14	123-122	23.89 [✓]			
	tomt nr 18	122-119	30.32 [✓]			
	Klöv ervägen	119-118	23.90 [✓]			
	tomt nr 16	118-123	29.69 [✓]	del av sä. 1384	716 [✓]	716
18	tomt nr 13	122-121	23.87 [✓]			
	tomt nr 19	121-120	30.29 [✓]			
	Klövervägen	120-119	23.84 [✓]	del av sä. 1382	401 [✓]	
	tomt nr 17	119-122	30.32 [✓]	del av sä. 1384	322 [✓]	723
19	tomt nr 12	121-37	23.89 [✓]			
	tomt nr 20	37-36	30.34 [✓]			
	Klövervägen	36-120	23.93 [✓]			
	tomt nr 18	120-121	30.29 [✓]	del av sä. 1382	720 [✓]	720
20	tomt nr 11	37-38	23.40 [✓]			
	tomt nr 8	38-35	30.20 [✓]			
	Klövervägen	35-36	23.29 [✓]			
	tomt nr 19	36-37	30.34 [✓]	del av sä. 1382	705 [✓]	705

Umeå den 9 oktober 1953

Nils Örring
Nils Örring
Stadsingenjör

III 3.76-53

Ansökan inkom den 21 / 5 1953

A.nr: 100/1053

D.nr: 69/50

Inkom till

10 maj 1953

Landskansliet i Umeå

Bilaga

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Köpebrev Triotelns

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret.....

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 20 maj

1953

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn: *Sten Håkberg*

Titel: *Stadsutvecklingsansvarig*

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift.

10 DEC 1952
Landekansliet i Umeå

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Ytterhiske och Väster-
slätt inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
april 1949 upprättad karta./

STADSPLANENS FÄMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med S eller F betecknat område medgiva anordnande av samlings-salar och garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.
- Mom. 4. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F eller EF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs-hus.
- Mom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.
- Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanekartan angiver fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fri-

Inkom till

15 OCT 1956

stående hus.

Landskansliet i Umeå

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S, F eller EF betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,5; 7,2 eller 10,5 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Inom med Iv betecknat område får

Inkom till

18 APR 1953

landskansliet i Umeå

dock taklutningen uppgå till högst 45°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Å tomt, vari ingår med III betecknat område, skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

Umeå i april 1949.

Kjell Wretling.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Umeå beslut den 17 juni 1949
§ 147; betygar

I tjänsten:
Waldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 april 1951.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar
I tjänsten:

Nils Öhring

Inkom till
 10 DEC 1953
 Landskanellet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Tisteln och upphävande av gällande tomtindelning inom kv Gullvivan i Umeå stad, upprättat den 9 oktober 1953 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

stadsägan nr 1382
 stadsägan nr 1384
 stadsägan nr 1386

Ägare:

Umeå stad
 " "
 " "

Umeå den 9 oktober 1953

Nils Orring
 /Nils Orring/

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Inkom till

15 SEP 1953

Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Tisteln uti Umeå stad, som den 9 oktober 1953 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 21 oktober 1953

P.G.Lundgren
/P.G.Lundgren/Sven Blomberg
/Sven Blomberg/

Rätt avskrivet betygar:

